

每日养老资讯

2018年8月1日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
辽宁：老龄化挑战，难度很大任务艰巨，应对有些晚了	4
山东：枣庄市财政多项投入，加大对养老服务支持力度	6
山东：临沭县老龄办开展党员“固定服务日”活动	7
山东：聊城市文明办考核组实地检查考评市老龄办文明单位创建工作	7
陕西：西安健全养老政策，力争 2021 年养老床位总数达 7 万张	8
江苏：鼓励社会办医，养老医疗护理费有望纳入医保	9
浙江：县老年电视大学走进社会福利中心开展“八一”文艺汇演	10
贵州：关注贵阳老龄事业规划“互联网+”打造养老信息服务云	10
云南：昆明盘龙区创新养老服务工作提升城市品质	12
中国老龄健康促进工程基层慢病防治公益行活动走进吉林	12
南台社区打造宜居养老社区，建立社区统筹、社工引领、广泛参与的“四社联动”服务机制	13
养老医疗护理费有望纳入医保	15
法制日报：养老项目不能成为麻将馆	15
国家重点研发计划“健康养老跨界服务应用示范”项目启动会成功召开	16
人大国发院研究员黄石松出席第二届中日智慧养老论坛	17
热点新闻	17
陕西：西安 34 个老旧小区今年已实施综合改造 47 部电梯正式启用	17
福建：厦门老旧小区适老化改造，获《人民日报》点赞	18
养老研究	20
李玲：55 岁退休是巨大的人力资源浪费，50 岁后是最佳工作状态	20
养老类型	27
重庆首个示范社区养老中心投用	27
广东：广州寿星城养老院，无奈归宿还是洒脱之选？	28
居民楼隔壁要开医院并设临终关怀科住户很担心	29
沪首批“养老顾问”在家门口提供私人订制养老方案	31
海外华人回国选择养老机构养老渐升温	33
养老产业	34
国际养老行业大会在悉尼举办，探讨应对人口老龄化策略	34
养老产业的未来，除了机构，还有什么？	34
上门康复、陪医陪护等专业养老服务：如何过“消费观念”这道坎？	36
智慧养老	37
渝北居家养老新模式，一部手机全搞定	37
重庆将建智慧养老平台，专门满足老人需求	38
养老培训	39
医疗+养老联合发展，康复医学人才热招	39

老年大学	39
老年大学如何破解“入学难”	39
健康管理	41
上海：长宁为认知症老人打开“记忆之门”	41
养老地产	42
我国养老地产分布及经营现状.....	42
深度老龄化社会来临，龙湖养老公寓改变养老模式.....	44
养老金融	44
幸福人寿“以房养老”，看得见的品质晚年.....	44
养老金涨涨涨，如何守好自己的养老钱.....	46
住房反向抵押养老保险将试点.....	47
董克用：养老金第三支柱有 4 大功能，公募最快明年参与.....	47
社会保障	48
河北沙河推动养老保险智能服务，缴费不出门，领钱不出村.....	48
中央调剂基金或按季度下拨，养老金三支柱齐发力.....	49
国际交流	51
日本拟建“不老社会”应对老龄化.....	51
养老金改革，俄罗斯还需砥砺前行.....	52
老年说法	53
保健品欺诈，这些套路要当心！	53
八大准则助老年人识破理财骗局.....	55
政府购买服务	56
山东：青岛市民政局青岛市养老机构消防维护保养服务采购项目公开招标公告(招标公告的公告期限为 5 个工作日).....	56
河北：赤城县社会保险事业管理局机关事业单位养老保险职业年金基金归集账户托管银行政府采购项目（四次）招标公告.....	57
浙江：建经投资咨询有限公司关于临海市政府购买居家养老服务项目-养老服务补贴公开招标的公告.....	58
关于我们	59
联系我们	61

养老视点

辽宁：老龄化挑战，难度很大任务艰巨，应对有些晚了

辽宁朝阳市山咀村，下午五点半，两位老人怀抱孙女在此闲坐。少子老龄化正威胁着辽宁城乡的正常运转。人口自然增长率首次出现负值和随后出现的年轻劳动力流出，像两只无形的大手，夹击着辽宁原有的人口结构。辽宁省人社厅曾测算，2016年养老金的缺口是337亿，2017年缺口是412亿，2018年是501亿。如果按照60岁及以上人口占总人口比重超过10%即为老龄化社会的国际标准，早在1995年，辽宁就已率先进入老龄化。

沈阳铁西区劳动公园，两鬓斑白的王芳龄（化名）是这里最早的“拓荒者”。一年中有八个月，已近古稀的她都会推着自行车，带上椅子、一包剃发工具和保温饭盒，站在路旁招揽着生意。人声嘈杂，但总能听到她的吆喝：“手艺好，剪一次5块钱。”为了帮助至今未婚的儿子减轻负担，整整四年时间，只要不刮风下雨，她8点就会准时来到这里，下午5点才会离开。“生意好的时候，一天可以做十几单生意，生意不好，只能做四五单。”王芳龄告诉南方周末记者。劳动公园对面的这条街上，做理发生意的老人随处可见，每做完一单生意，他们都会坐下来，揉揉肩，敲敲膝盖。“年纪大了，膝盖不行了。”一位老人说。有时候为了“抢”生意，王芳龄会快步向前一走，卡住身位，同时手上还会轻拉另一位同行的衣袖，以减缓他的速度，紧接着的是两位老人相视而笑。“都不容易。”王芳龄笑着说，“能多挣一单是一单。”枯坐了二十多分钟，一位老熟客找到了她。“来，帮我理下发。”70岁的李恭城（化名）佝偻着腰背，他是坐了5站公交车，专门来此理发的。子女不在身旁，家里只有他和老伴。一边理发，王芳龄一边要随时关注周围的动静，一旦有城管出现，她赶紧让坐着的人站起来，退到更里面的一条小路。“城管不让我们靠着马路剪，会影响市容。”她解释。拿着两千多元养老金的王芳龄，是辽宁958.74万老人中的普通一员。辽宁省老龄办发布的2017年老年人口情况显示，这片土地上，60岁及以上人口已占总户籍人口的22.65%，这意味着近4.5个人中，就有一个60岁以上的老年人。

辽宁老龄化的程度，还在加深。在刚刚印发的《辽宁省人口发展规划（2016-2030年）》（以下简称“规划”）中，辽宁用“难度很大”“任务艰巨”来描述当下的人口挑战。这是自2013年，国家把制定人口发展战略的职能划拨到发改委以后，辽宁省发改委出台的最为重要的人口发展文件。南方周末记者发现，相比于两年前国务院出台的人口发展规划（2016-2030年），辽宁的“规划”已把“积极应对人口老龄化”单列成章。辽宁的人口问题早在2011年就已初现端倪。人口自然增长率首次出现负值和随后出现的年轻劳动力流出，像两只无形的大手，夹击着它原有的人口结构。老龄化问题，成为继产业结构之后，倒逼辽宁探索应对之策的又一抓手。

被低估的危机

从北京出发，越过山海关，一条东临辽东湾，西依松岭山，长约180多公里的辽西走廊，如刀刻般陷入东北腹地。这里是连通华北与东北的必经之地，如今硝烟散尽，频繁的人口流动成为这里的常态。辽宁就坐落在这咽喉之处。经济形势不好，除了有稳定工作的，其他人都想出去。数据显示，2015年，辽宁也像黑龙江、吉林一样，人口开始净流出。这就使得它不可能像北京、上海那样，靠吸引大量的劳动力人口，来抵御老龄化。新生儿少，年轻人外出，大街上日益增多的老年人，“多少让人感觉这里老气横秋。”一位出租车司机告诉南方周末记者。如果按照60岁及以上人口占总人口比重超过10%即为老龄化社会的国际标准，早在1995年，辽宁就已率先进入老龄化。此时，距全国老龄工作委员会成立还有4年。时移世易，二十年后的辽宁已经迈入深度老龄化社会，养老负担不断加重。

铁西区被称为中国的“鲁尔”，沈阳最老的工业区，它几乎就是辽宁发展的缩影。过去，这里是热火朝天的工人村，至今仍保留的保工街、重工街等一系列街名，散发出浓浓的重工业味道。现在，

这里是沈阳老年人口聚居区之一。上世纪90年代后期卷起的国企改革大潮中，有近70万工人失去工作，他们大多留在了此地。邓建国（化名）师傅就是其中一位，年轻时他是冶炼厂工人，把自己当作“国家的人”。直到一万多块钱的“买断金”，结束了他的工人生涯。随后，他开餐馆，当保安，闲时靠拾荒赚上一些钱，以帮补生计。邓建国不愿提及儿女，说话时，眼睛总是盯着地面，好像在回忆什么。他热情介绍起纪录片《铁西区》，纪录片中，停产、买断、下岗、离开，正是他原来面对的真实影像。而那些与他并肩战斗过的工友，如今老的老，病的病。“看着看着，眼泪就会出来。”邓建国说。一阵沉默之后，他补充了一句：“我们是为国家做过贡献的人。”过去几年，他都是按着在岗职工月平均工资的60%为缴费基数，自己缴纳养老保险。对于辽宁整个城镇职工养老保险体系而言，能让类似邓建国这样处境的人们参保缴费，已攸关体系的生死。据《新京报》援引辽宁省原发改委主任王金笛的说法，辽宁省人社厅曾有一个详细的测算，2016年养老金的缺口是337亿，2017年缺口是412亿，2018年是501亿。为了弥补这样的资金空洞，十多年前的个人账户改革，一度使辽宁被视为迄今养老保险体系最彻底的改革样板。然而，老龄化的日趋加重，政府只好走回原先“借用”个人账户的老路。在辽宁大学人口研究所助理研究员张文晓看来，辽宁做小做实个人账户的改革，终究落得与其它未改革地区一样，个人账户被“借用”的命运。收不抵支的养老金，面对的将是不断增加的老年人口。辽宁大学人口研究所副研究员宋丽敏预测，到2030年，辽宁60岁及以上老年人口比重将提高到35.7%，老龄办的预测是到2035年，辽宁5个人中将有3-4个老年人。

除了较高的比重，辽宁老龄化的速度也是惊人，从全国来看，65岁及以上老年人口比重从2000年到2010年，10年只上升了1.91个百分点，而辽宁10年间却上升了2.43个百分点。生育率方面，辽宁同样力不从心。第六次人口普查的结果，辽宁生育率为1.0%，远低于全国生育水平的1.5%。一位不愿具名的人口学专家透露，该省的实际生育率可能比1.0%还低，而每提升0.1%，对辽宁而言，都是挑战。

少子老龄化就像一把利剑悬在头上。年少时饱受宠爱的独生子女们，正陷入“421”（一对夫妇赡养四个老人，抚养一个孩子）人口结构的困境中。

“应对有些晚了”

“辽宁的应对有些晚了。”早在2010年就关注老龄化问题的辽宁大学人口研究所副研究员宋丽敏感慨。2013年，她曾给政府提交了有关辽宁人口老龄化以及养老保障方面的咨询报告，并未得到明确回应。直到最近两年，宋丽敏才感觉高层态度有了些微妙的变化——对老年人口的调研更为关注。但其实，早在2005年，辽宁省老龄办就曾在原国家计生委专家委员会委员曹景椿的主持下，在“全国率先”做过《辽宁省在振兴发展中的人口老龄化问题及其对策》的总报告。随之而来的是一系列惠老措施，“在我们的努力下，有关关爱老人的政策纳入了省政府绩效考核机制。”辽宁省老龄办宣联处处长郝明利说。从2007年开始，省老龄办每年都会公布《辽宁省老年人口信息和老龄事业发展状况报告》。“就这一点，在全国很多省份都做不到。”不过，更多的小探索，却因各种原因而未得到持续推进。郝明利感慨说，一些由政府牵头的网上实时监测和服务老人的平台，就被关掉了。更糟糕的是，“政令不出一处，职能无法理顺。”在省老龄办工作了13年的郝明利说。据他统计，辽宁分管老年人职能的部门就有33个，“这使得在应对老龄化工作上，速度变慢，错过了变革的‘窗口期’。”不过，改变正在发生。“这次‘规划’得到省委省政府高度重视。”辽宁省发改委就业卫生人口处处长于淼拿着刚刚印发的《辽宁省人口发展规划（2016-2030年）》说：“规划”中提出“要把人口因素全面融入经济社会发展，建立人口经济发展综合决策机制”，是把辽宁的人口工作推进了一步。”

2017年2月，也就是国家人口发展规划印发后的两个月，于淼就接到任务，开始酝酿全省层面的人口发展规划。他强调，“规划”上的每一句话，都是经过充分调研得出的，言之有据。“我们跑了除大连以外的所有地级市，摸清了下面的情况，用大半年时间形成了调研报告。”于淼拿出7月22日《辽宁日报》头版文章《超前谋划促进我省人口长期均衡发展》解释：“这是一个联动的工程，从省卫计委，到省人社厅，再到省教育厅，都有必须承担的责任。”省政府的“规划”出台以后，各市也在积极谋划相关规划。在辽宁，全省14个地级市均超过国家老年人口的占比，其中12个市老龄化程度超过20%。“同样是老龄化问题，不同的市有着各自的特点。”宋丽敏介绍，例如，朝阳是农村老

龄化问题突出，抚顺则是人才外流，加深了老龄化危机。宋丽敏透露，即将印发的抚顺市人口发展规划，对此会有专门论述。“辽宁的历史包袱很重，应给它多一些时间。”于淼说。虽然国家并没有赋予辽宁在应对老龄化问题上先行试点的地位，他还是有着自己的期待，“希望辽宁能在全率先走出一条路来。”

“不能再束手束脚”

在辽宁出台的“规划”中，“鼓励老年人才创业”的政策成为舆论关注焦点。这源于公众对辽宁的期待——它的某些做法能够开全国之先。早在三年前，就有学者提出，中国其它地区的老龄化问题也将步东北后尘。从2017年出版的联合国人口预测数据来看，中国人口结构一方面劳动力年龄人口比重迅速下降，从现在的近70%，到2050年不足60%，将会低于同期的美国 and 印度。另一方面中国65岁老年人口比例将从现在12%迅速攀升到2050年的27%。同期，美国只上升6个百分点，达到22%，印度到了2050年，也仅为13%。“鼓励那些有充分技能和资本的老年人才进行创业，是不错的尝试。”宋丽敏说，“国外也有先例可循。”

日本经济产业省下属的中小企业厅发布的《中小企业白皮书》的数据显示：从1979年到2012年，日本的创业者平均年龄越来越大，老年人占比越来越高，到2012年时60岁以上的创业者已经占据了32.4%。“老年人若有能力创业，为什么不去鼓励？”辽宁省社科院副院长梁启东反问，“辽宁不能再束手束脚。”不过相比于鼓励老年人才创业，郝明利觉得，健全养老服务体系更为务实。通过这几年的探索，辽宁坚定了走社会化分工和专业化服务的道路。2017年开始，以“智能居家养老”项目为代表的养老模式在省内铺开。据辽宁省老龄产业协会工作人员宋波介绍：“一年下来，全省注册老人10万人。”更大的变革在于养老金。2016年以来，辽宁正在盘活国有资产充实社保基金方面做出诸多尝试。与此同时，辽宁已将省属部分国有股权划转到省成立的社保基金理事会，用变现所得资金弥补养老金不足。——这对中央划归部分国有资本充实社保基金的方案，具有借鉴作用。曾负责该“规划”前期学术调研的宋丽敏也回忆说，在各市发改委主要负责人参加的座谈会上，“鼓励老年人才创业”这点并未引发争议，更多的关注集中于如何奖励生二胎的父母。“希望辽宁的步子迈得更大些，比如能否有更为大胆鼓励和奖励政策。”梁启东说。但对于种种应对举措，他认为解决人口结构问题，还是要靠经济发展，要打破对国有企业的依赖，要相信民营企业的力量。不过，这些只是辽宁城市居民面临的困境，在一些贫困的农村，养老的负担更令人担忧。从全省的数据来看，2017年空巢老年人口390.72万，农村190.34万人。与此同时，失能老人和失智老人又主要聚集在农村。

在辽宁朝阳市龙城区山咀村，即将退休的村支部委员刘向如，正面临一次新的选择，是外出打工还是留在农村养老。——在家，他只能领着每个月85元的新农保，艰难度日；外出打工，他能做些重体力活获得不错的收入，但身体和精力能否扛得住，心里没底。帮孩子减轻养老负担，是他愿意外出的动力。这座平淡无奇的中国东北村庄，常住人口一千五百多人，留守的老人超过一半。刘向如介绍，“近两年，省上对老年人的关注加大，统计填表不断，但雷声大，雨点小，对老人的实际帮助，除了民政部门发放的一些惠老物资，村委实际上无能为力。”2017年，在辽宁省印发的《“十三五”辽宁省老龄事业发展和养老体系建设规划》中首提“开展农村以土地养老试点业务”，但具体如何试点，仍未见真章。

（来源：财政部网站）

山东：枣庄市财政多项投入，加大对养老服务支持力度

加强社会养老服务支持力度，是应对人口老龄化、保障和改善民生的必然要求。围绕不断满足老年人日益增长的养老服务需求，枣庄市财政大力推动养老方式多样化、服务对象公众化、投资主体多

元化、运作机制市场化、服务队伍专业化，使养老服务业成为保障和改善民生、扩大内需、增加就业、推动经济转型升级的重要力量。

一、建立健全养老保障体系，进一步完善的养老服务制度。一是市级财政 2018 年安排 1625 万元，用于完善政府供养制度，保障城镇“三无”对象、孤老优抚对象、农村五保对象基本生活不低于全市居民平均生活水平。二是市级财政安排 3647 万元进一步完善城乡社会养老保险，保证城乡老年人应保尽保和提高城乡居民养老保险财政基础养老金补助标准。三是市级财政安排 1601 万元，用于落实普通老年人高龄津补贴、低保老年人高龄津贴、经济困难老年人护理补贴、百岁老人长寿补贴。

二、完善养老服务体系建设财政扶持政策，促进养老服务业转型升级。一是 2018 年市级财政继续设立养老服务业扶持资金 1125 万元，采取“补、贴、奖”等组合政策，对养老服务机构新扩（改）建、城市日间照料中心建设、农村幸福院建设、养老服务机构运营、养老护理员培训等进行补贴和奖补，以发挥财政资金的撬动和引领作用，吸引民间资本注入养老服务业。二是安排专项资金 500 万元，用于乡镇敬老院提升供养能力，对基层特困人员供养机构消防安全、建筑安全、食品安全、卫生安全等隐患进行彻底排查。

三、建立长期护理养老服务制度。市级 2018 年安排 300 万元，以基层医疗机构和老年护理机构为依托，建立职工长期护理保险制度，重点保障长期处于失能或半失能状态的参保人员日常生活照料和与基本生活密切相关的医疗护理等所需服务费用。

（来源：枣庄市峰城区老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53302>

山东：临沭县老龄办开展党员“固定服务日”活动

为加强党支部建设，提升党员干部参与社区共驻共建的责任意识，7月27日，临沭县老龄办全体党员干部，到临沭街道河滨社区开展党员“固定服务日”活动。活动现场，党员干部通过设立咨询点、赠送书画、发放老年人防诈骗手册和银龄安康宣传单等，为社区群众耐心解答为老政策，普及防诈骗知识。活动进一步拉近了党群关系，增强了党员干部的服务意识，提高了群众的敬老爱老意识。下一步，临沭县老龄办将认真落实在职党员到社区报到“固定服务日”相关制度要求，继续组织丰富多彩的活动，进一步推进在职党员到社区报到服务活动规范化和常态化。

（来源：临沭县老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53303>

山东：聊城市文明办考核组实地检查考评市老龄办文明单位创建工作

7月31日上午，市文明办考核组一行5人莅临聊城市老龄办，实地检查考评了我办文明单位创建工作。我办党组书记、主任王世君和领导班子成员参加了考评会议。

考核组一行认真听取了王世君关于聊城市老龄办创建文明单位工作开展情况的全面汇报，并查阅了创建工作台账资料，实地考察了创建工作环境。考核组对文明单位创建工作给予了充分肯定，认为创建工作目标明确、计划周密、内容丰富、形式生动、措施扎实、资料完整、特色鲜明、成果丰硕，干部队伍精神面貌良好，工作环境整洁优美，示范引领作用明显。

王世君表示，自2016年获评市文明单位以来，聊城市老龄办一直以创建为抓手，加强干部思想道德建设，提高干部队伍整体素质和单位科学管理水平，加强单位自身建设，优化发展环境，提升

社会形象，全力推进聊城市老龄事业发展。下一步，聊城市老龄办在市委市政府的领导下，在文明办和其他兄弟单位的支持下，与时俱进，开拓创新，提高创建质量，推新创建内容，真抓实干，齐心协力，深入持久地开展文明单位建设活动，以此推动全市老龄工作再上新台阶，为聊城全面建成小康社会作出新的更大的贡献。

(来源：聊城市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53306>

陕西：西安健全养老政策，力争 2021 年养老床位总数达 7 万张

“改革开放以来，随着人民生活水平的不断提高、老龄化进程的加快，传统的家庭养老方式已经不能满足人们的养老需求，人们的养老观念也随之发生了巨大的变化，社会养老被越来越多的人所接受。”市民政局相关工作人员表示，多年来，我市不断完善养老政策，健全养老服务机制，推进养老机构改革。目前，全市已建立起以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，让老年人能够根据自身需要选择最合适的养老方式。

我市 60 岁以上老年人口 157.2 万人

记者从市民政局了解到，我市现有 60 岁以上老年人口 157.2 万人，老龄化率 16.35%。近年来，我市以开展养老服务业综合改革试点为抓手，着力追赶超越、破解难题、弥补短板，持续完善政策，加大财政支持，加强设施建设，全市养老服务业呈现出健康快速稳定发展的良好态势。“多年来，我市不断出台养老政策，完善养老机制，提升养老机构服务质量，全市已建立起以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系。”据市民政局相关工作人员介绍，截至目前，全市共有各类养老机构设施 1798 个。其中养老机构 143 家（公办 34 家，民办 109 家），社区居家养老服务站 760 个，农村幸福院 825 个，日间照料中心 70 家。养老床位数达到 5 万余张，每千名老人拥有养老床位数 35 张。城市养老设施覆盖率达 94.2%，农村养老服务设施覆盖率达 50.2%。

休闲养老、康养小镇，养老方式更加多元化

3 年来，全市共新增各类养老床位 2 万余张，年均增长 6500 张以上，新增床位数相当于此前 5 年的总和，占到总床位数的 40% 以上。经过几年培育发展，有 30 余家社会组织和企业参与社区居家养老服务。目前，全市居家养老服务站中社会力量参与运营和管理的有 150 个。鼓励养老机构开展医疗卫生服务。积极鼓励大型养老机构在院内设立医院、门诊部、诊所、医务室或专业护理院。其中，全市有 35 家民办养老机构取得了卫生部门颁发的医疗许可证，并设立了门诊部或医务室。现在，全市已建立起以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系。除了公建民营、民建公助、购买服务、居家养老、日间照料、老年餐桌、医养结合等基本养老运营服务模式外，休闲养老、康养小镇、志愿帮扶、智慧养老等多种内容、方式正在蓬勃发展。

力争 2021 年养老床位，总数达到 7 万张

力争到 2021 年，全市养老服务设施覆盖 100% 城市社区和 80% 以上农村社区，养老床位总数达到 7 万张，每千名老人拥有养老床位 45 张。市、区县、街（镇）、社区（村）四级养老管理和服务网络进一步健全，养老产品用品供给不断丰富，服务内容日益多元，服务模式更加多样，养老服务市场化程度进一步提高，形成低端有保障、中端有供给、高端有市场的养老服务格局，真正让老人过上幸福的晚年生活。同时，我市也在着力提升农村养老水平，加快推进农村幸福院等基本公共养老服务设施

建设。在服务设施暂未覆盖的自然村，设立居家养老互助点，鼓励民办养老机构向农村老年人开展延伸服务。支持社会组织和志愿者参与农村养老。充分发挥村委会和老年协会作用，推动建立以政府购买服务、“银龄互助”和志愿帮扶为服务形式，以居家养老服务照料中心、农村幸福院（农村敬老院、老年公寓）、互助服务点为载体，以“智慧养老”为提升手段的农村居家养老服务新模式。今年全市要新建完成184个农村幸福院，到2021年，全市养老服务设施要覆盖80%以上的农村社区，有效弥补农村养老短板。

（来源：西安晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53288>

江苏：鼓励社会办医，养老医疗护理费有望纳入医保

今后，公众看病就医的选择可能越来越多。7月31日，省政府办公厅公布了《关于支持社会力量提供多层次多样化医疗服务的实施意见》（简称“意见”），鼓励更多的社会力量参与提供多层次多样化的医疗服务。

支持全科医生开办全科诊所，养老医疗护理费有望纳入医保

江苏将拓宽社会办医发展领域，在基层医疗服务、专业化医疗服务、中医药服务、个性化医疗保健、医养结合等多领域鼓励发展或大力发展。例如，鼓励发展基层医疗服务。将各类主体举办的诊所、门诊部、一级医疗机构、康复医疗中心、护理中心等纳入基层医疗卫生服务体系。符合条件的社会办医疗机构开展签约服务，在转诊、收付费、考核激励等方面与公立医疗机构享有同等待遇。推进社会力量举办或运营高水平全科诊所，支持全科医生个体或合伙在城乡开办全科诊所，符合规定的纳入基本医保定点范围。如今，“医养结合”的养老模式备受欢迎。江苏将支持社会力量针对老年人健康需求，通过市场化运作方式开办医养结合机构。医疗机构内设护理床位、取得养老机构设立许可证的，按规定享受养老机构相关建设补贴、运营补贴和其他政策扶持；养老机构内设医疗机构属于社会办医范畴的，按规定享受政策扶持，对符合条件的医疗护理费用纳入医保基金支付范围。鼓励各类主体举办的基层医疗机构提供家庭病床服务，合理确定家庭病床收费标准，符合规定的纳入基本医保支付范围。

社会力量办紧缺型医疗机构不受规划限制

意见强调，各地在制定或调整医疗卫生服务体系规划、医疗机构设置规划时，要按照到2020年每千常住人口不低于1.5张床位的标准，为社会办医疗机构预留规划空间。凡符合规划条件和准入资质的，不得以任何违反市场经济下公平竞争原则的理由限制。江苏优先支持社会力量举办非营利性医疗机构。社会力量举办康复、护理、精神、妇产、儿童等紧缺型专科医疗机构及诊所、门诊部等，不受机构数量和规划布局限制。社会力量举办只提供传统中医药服务的中医诊所及养老机构内设诊所、卫生所（室）、医务室、护理站等实行备案制。在人才培养方面，江苏将建立财政投入保障机制，鼓励省内高等院校、中等职业学校对紧缺医学专业学生给予学费减免等政策。制定具体实施细则，进一步落实社会办医疗机构在专科建设、住院医师规范化培训、学术地位、职称晋升、技能鉴定等方面与公立医疗机构享受同等待遇。支持符合条件的社会办医疗机构申报认定住院医师规范化培训基地、医师定期考核机构、医学院校临床教学基地。

建医疗机构及从业人员“黑名单”制度和退出机制

在给予优惠政策的同时，江苏也在引导社会办医疗机构加强全过程自律，公开诊疗科目、服务内容、价格收费等服务信息。其中，对存在严重违规情形的医疗机构法人、医疗机构负责人和相关责任人员依法依规严肃处理，并纳入机构和相关人员的信用记录，定期公开医疗机构类别、级别、床位数、诊疗科目、服务质量和违法违规行查处情况。立社会办医疗机构及从业人员信用档案并纳入全省公共信用信息服务平台，通过“信用江苏”等网站和企业信用信息公示系统，向社会公示相关医疗机构的行政许可、行政处罚等信息。建立医疗机构及从业人员“黑名单”制度和退出机制，对进入“黑名单”的机构和人员依法依规采取行业禁入、吊销相关医务人员执业证书等惩戒措施。依法加强医疗养生类节目监管。

(来源：现代快报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53269>

浙江：县老年电视大学走进社会福利中心开展“八一”文艺汇演

7月31日下午，桐庐县老年电视大学40余名志愿者来到县社会福利中心开展“八一”慰问演出活动，为福利中心200多位老人送去了欢歌笑语。

活动在舞蹈《军歌声声》中拉开帷幕，学员们飒爽的英姿风采将活动推向了高潮。演出一个接着一个，男女合唱、越剧联唱、双人舞、太极拳表演、时装走秀等等，老年电大学员们纷纷拿出了自己的拿手好戏。最后，老年电视大学的志愿者们用嘹亮的歌声演唱了一曲《夕阳红》，赢得了老人们热烈的掌声。

活动结束后，老年电大的学员们纷纷表示，大家都有老的一天，在我行动还方便的时候，来给老人们送来欢乐。在我们老得走不动的时候，也有人来看望我们，给我们送来欢乐，希望这种尊老、敬老、爱老的传统能够传承下去。

(来源：桐庐县老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53305>

贵州：关注贵阳老龄事业规划“互联网+”打造养老信息服务云

“开发养老综合服务APP，构建交互式智慧养老服务网络和终端。2020年，基本实现全市70周岁以上无子女独居老年人、空巢老年人家庭居家呼叫和应急救援服务全覆盖。”贵阳市人民政府办公厅日前印发了《贵阳市“十三五”老龄事业发展规划》，明确坚持党委领导、政府主导、社会参与、全民行动，让每一位老年人都能老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安。

全市养老问题突出

“十二五”以来，贵阳市社会养老保险制度、老年人基本医疗保障体系、基本养老服务体系都逐步健全完善，对特殊老年群体的救助能力也进一步提升，普遍开展老年优待和维权援助工作，老年人社会参与的空间也不断拓展。预计到2020年，全市户籍60岁以上老年人总数将增加到70万人，60岁以上老年人口占总人口比重提升到18%左右；高龄老年人、独居和空巢老年人口也将显著增加，老年抚养比也将进一步提高到30%左右。因此，全市养老服务有效供给不足、养老服务人员短缺、城乡及区域老龄事业发展不均衡等问题仍然突出。

全面推进老龄事业发展

根据《规划》，“十三五”期间，全市将从加强社会保障体系建设、健全养老服务体系、健全养老健康支持体系、加快发展老龄产业、营造老年宜居环境、丰富老年人精神文化生活、扩大老年人社会参与、保障老年人合法权益、加强人才队伍建设共计九个方面入手，全面推进老龄事业的发展。其中，全市将实施“互联网+”养老工程。整合人口管理系统等信息资源，建立市、区(市、县)和乡(镇、社区)互通互联的养老服务信息管理网络和管理系统。规范收集行业基础数据，推进老年人健康档案电子化，打造市养老信息服务云，融入“筑民生平台”。同时，开发养老综合服务APP，突出意外救援、电子定位、呼叫服务、健康知识、信息服务等功能应用，构建交互式智慧养老服务网络和终端。2020年，全面建成以区(市、县)为单位的居家呼叫服务和应急救援服务信息网络，基本实现全市70周岁以上无子女独居老年人、空巢老年人家庭居家呼叫和应急救援服务全覆盖。到2020年，全市老龄事业和产业发展整体水平明显提升，养老体系更加健全完善，及时、科学、综合应对人口老龄化的社会基础更加巩固，养老服务和产品供给更加充分，城乡、区域发展更加平衡，老年人的参与感、获得感、幸福感明显增强，老龄事业和产业发展在全省走前列做表率。

贵阳还将为老年人做这些事

1 新建小区配建服务设施：大力推进社区居家养老驿站建设。新建城区和居住小区按照人均用地不少于0.1平方米的标准，配备建设养老服务设施，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。积极引入专业组织和家政、物业等社会力量，兴办、运营或管理老年活动中心、助餐点、助浴点、护理站等形式多样的养老服务项目。到2020年底，城市社区标准化的日间照料中心建成率70%以上；农村社区标准化的日间照料中心建成率30%以上。

2 将建医养结合型养老机构：促进养老机构与医疗卫生机构双向互动。支持养老机构开展医疗服务。鼓励有条件的养老机构按规定开办医务室、护理站、老年病医院、康复医院、护理院、中医医院、临终关怀机构。支持医疗卫生服务机构发展老年医疗和康复服务，到2020年，每个区(市、县)至少建一所医养结合型养老机构。

3 三级综合医院设置老年病科：加强综合医院老年病科建设。加强老年病医院、老年康复医院和综合医院老年病科建设。到2020年，三级综合医院要全部设置老年病科。二级以上综合医院开设老年病科比例达到35%以上。加强县级以上医院老年病综合服务能力建设。县级以上综合医院设置老年病门诊和老年病区，设置床位不低于20张。各级医疗机构为养老机构或老年人开通预约挂号、就诊导引、“120”急救等服务绿色通道。

4 建10个省级森林康养基地：积极发展森林康养养老服务业。重点抓好开阳椿悦康养中心和支持景阳森林康养中心等首批省级森林康复试点示范基地建设。各区(市、县)要按照《贵州省森林康养基地建设规划》和《贵州省森林康养基地规划技术规程》规划发展一批医疗、养老、美容及森林养生旅游为一体的森林康养基地。同时创新机制和模式，引入“城乡三变”改革，力争到2020年全市建成10个省级森林康养基地。

5 居住区公共无障碍设施改造：推动和支持老旧居住小区和老年人家庭的无障碍改造，重点推进居住区缘石坡道、轮椅坡道、人行通道，以及建筑公共出入口、公共走道、楼梯等设施 and 部位的无障碍改造。

优先安排贫困、高龄、空巢、失能等老年人家庭设施改造。试点开展老旧宅电梯加装，方便老年人出行和参与社会生活。争取2018年底前，50%的老城区和已建成居住区达到配建指标要求，2020年底前全部达到。

(来源：北京时间)

云南：昆明盘龙区创新养老服务工作提升城市品质

2016年11月，昆明市被国家民政部、财政部列为中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点地区。

为完成好改革试点工作,根据昆明市工作方案，结合实际，盘龙区制定下发了《盘龙区关于开展居家和社区养老服务改革试点工作的实施方案》，并成立了改革试点工作领导小组。目前，各项工作均按计划稳步推进。

建立起养老服务门户网站，主要包括养老咨询、养老政策宣传行业动态、休闲娱乐、健康医疗等内容，通过下载养老服务大众 App、微信登录等载体，为老年人提供多方位养老服务生活信息及预约挂号，选择合适的养老服务。

建立养老服务监管系统，采用区、街道、社区三级管理模式，不同级别的管理人员能够监管到不同区域范围的养老服务运营数据，实现一套系统、多级管理的监督管理模式。

O2O 线上线下互联服务，老年人服务需求通过呼叫中心获取后，由呼叫中心转送到调度中心将老年人服务需求订单分派给后台商家或为老服务人员，并将相关订单同步到管理中心，能为老年人提供包括在线订餐、家政服务、家电维修、医疗服务等服务。

融入大数据服务中心，大数据服务中心汇聚各类养老数据，展示养老服务信息、分析养老宏观情况，为政府今后在养老政策的制定、养老服务实施的布点和养老用地规划提供决策依据。

盘龙区高度重视此项改革试点工作，区级财政将相应资金按规定列入财政年度预算，区财政建立起全套的养老服务标准化、规范化、特色化的养老服务体系，把盘龙打造成为立足云南、辐射西南面向全国的综合养老服务示范区。

（来源：中国青年报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53279>

中国老龄健康促进工程基层慢病防治公益行活动走进吉林

“中国老龄健康促进工程”基层慢病防治公益行活动日前走进吉林，该活动由中国老年保健医学研究会主办。

活动会上，中国工程院院士、著名医学专家王陇德表示，目前慢性病占国民总死亡人数的 85%以上，尤其是心脑血管疾病又占慢性病死亡率的一半以上，因而慢性病问题应引起全社会的高度重视。

糖尿病也是一种常见的慢性病。会上由吉林大学中日联谊医院提交的报告表明，由该院和天三奇药业公司联合开展的公益救助精准扶贫活动取得了重要进展。该精准扶贫活动在吉林省吉林市永吉县选择了 300 名贫困糖尿病患者实施救治，并对其中 100 名糖尿病患者进行了 7 个月的临床跟踪检验，取得了成绩，这更加增添了相关单位扶贫救助信心。据悉，有关单位今年下半年还将继续采用精准扶贫方式，分别在广西、广东、山西等地救助 500 名贫困糖尿病患者。活动当天，中国老龄健康促进工程基层慢病防治公益行活动的“移动智能体检车”还为 170 余名老人提供免费体检服务。

另据了解，中国老龄健康促进工程是由原国家卫生计生委老龄工作领导小组办公室、家庭司、医政医管局支持开展的项目，以普及老龄健康生活、优化老龄健康服务、完善老龄健康保障、发展老龄健康产业为己任，近些年在促进老龄人群提升健康水平方面做了大量有成效的工作。

（来源：人民政协网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53292>

南台社区打造宜居养老社区，建立社区统筹、社工引领、广泛参与的“四社联动”服务机制

凤凰台街道南台社区是一个老社区，60岁以上老年人占总人口数40%以上，随着社区老年人比例的增加，老年人关心社区和参与社区事务的积极性也越来越高，已经成为参与社区各类活动的主要力量。近年来，南台社区党委结合社区老年人多的实际，探索建立社区党委统筹的以为老服务项目为载体、以专业社工为引领、社会组织和志愿者积极参与的“四社联动”服务机制，在打造宜居养老社区方面进行有益探索，逐步将南台社区打造成为宜居养老社区。

社区党委统筹整合资源搭建为老服务平台

为发挥好“四社联动”服务机制，以及社区党委领导的核心作用，党委积极协调整合社区资源，为打造宜居养老社区搭建平台，保障了各类服务有效开展。

南台社区缺乏室内、室外活动场所是个历史遗留的老大难问题，为此社区党委积极协调为老服务场所，借助辖区房地产开发时机，积极协调佳隆地产和凤凰台房管处，按时完成佳隆300平方米新办公场所的交接、装修和搬迁工作；争取福彩文化资金，设立了南台老年文化服务站。同时，积极引导老党员和老年群体中的骨干，开展“三个一”工作机制，即社区的“闲事”管一管，楼栋的“卫生”扫一扫，邻居的“难事”帮一帮；协调就近东台社区、瀚昀物业公司和凤凰台医院等单位，共享培训教室、健身活动中心等服务场所。

新办公场所启用以后，社区整合辖区大党委单位、双管党员和“六联六促”单位的人才资源，开展了老年书画学习班、老年合唱学习班、社区小剧场和太极学习班，组织老年人开展形式多样的各类活动；设计为老服务项目，发挥社区大党委单位、双管党员和“六联六促”单位的优势，协调他们对为老服务项目进行认领。

社区不仅挖掘辖区的人才资源，还积极连接烟台高校大学生公益组织，把服务资源引进社区。社区党委主动与山东工商学院天使之家和鲁东大学星火公益两家大学生社工公益组织取得联系，积极为大学生提供实习和开展为老服务项目的场所，大学生公益组织的到来则为社区带来了新的社工理念和为老服务项目。

如今，居民走在南台社区时会经常看到，社区工作人员在为大学生讲解社区工作的实践经验，大学生和社区工作人员在讨论社工项目的服务对象、服务内容和服务模式等等。

以项目为载体积极引进专业机构

“与老年人沟通不像看上去那么简单，我曾经参与过专业社工上门与老年人交流的活动，社工从敲门的对话开始，与老人的每一句交流和动作都很专业，他们会根据老人不同的情况有针对性地开展服务，这个是社区工作者所欠缺和需要学习的地方。我也认为要为老年人服务，社区也需要专业机构的指导。”南台社区主任修岩告诉记者，为此，社区党委积极引进专业老年社工机构，以服务项目为载体，分别从物质帮助、生活帮扶和精神慰藉等方面开展精准为老服务工作。

南台社区党委与烟台市爱恩老年社工服务中心达成协议，爱恩会先后将“连亲桥”关爱困难独居老人项目和“倾听志愿者”服务独居老人项目落户南台。为支持南台社区和爱恩社工机构的联合，更好的开展为老服务项目，凤凰台街道还为爱恩提供了免费的办公场所，还向芝罘区社会组织党工委和烟台市民政局申请为民服务经费10万元，用于项目发展。

其中，“连亲桥”项目由爱恩中心特聘请香港专业社工对志愿者进行为期一周的专业训练，包括与老年人交流和沟通的技巧和方法、老年人常见的精神疾病和老年人的心理辅导等课程，目的是让志愿者学会倾听老人的倾诉技巧，以缓解老人的精神孤独，同时要协助老人与其亲属、邻居和社区建立亲密联系，让独居老年人获得情感支持。随后，社工们与社区工作人员一同探访近100户居民，最后

选取 30 户符合条件的独居老人作为“连亲桥”项目的服务对象，根据老人的不同情况，开展入户活动。“倾听志愿者”项目也由爱恩中心聘请专业社工，培训倾听志愿者，旨在排除老人的孤独感，让更专业的志愿者队伍为老人服务。

项目执行期间，爱恩安排 2 名专业社工进驻南台社区，专业社工发挥专业优势，带来了先进的社工理念，积极整合社区、社会组织和其它社会资源，协助社区成立了“红苹果”党员志愿者队和爱恩助老义工队两支志愿者队伍，设计了老人喜闻乐见的活动，定期为社区独居老人提供上门探访、送蔬菜、送生日送蛋糕、组织独居老人出行等服务，截至当前，项目共开展活动近 30 余次，受益人次达到 500 人次，被服务独居老人和亲属都非常满意。

专业社工引领提升为老服务能力

项目在引进的同时，也为社区带来了专业的社工资源，南台社区党委通过邀请专业社工为社区工作人员和社会组织骨干开展培训、参与社工项目策划，通过专业社工带领他们开展各类实务活动等方式，不断转变社区服务理念，提升社区和社区社会组织服务居民的能力和水平。

为提升能力，社区党委积极组织工作人员参加国家每年开展的社会工作水平考试，通过学习考试教材以达到学习社工知识的目的，截至目前，7 名社区工作人员中，中级社工 3 名，初级社工 2 名。邀请专业社工为社区工作人员和社会组织骨干开展社工培训，通过学习和培训，大家开始慢慢关注提升居民能力，注重培养居民的民主参与意识能力；了解了开展活动之前进行需求调研的必要性，以确定社区问题与需求；工作中尝试整合社区资源，争取外力协助，发掘并培养社区领导人才。

同时，社区还用专业社工方法对社会组织进行指导和培育。南台社区现有社区社会组织 12 个，老人的参与比例高达 85% 以上，普遍存在负责人年龄较大、骨干人员不足、成员参与积极性不高等问题，针对这些问题，专业社工对每个社会组织都进行了详细的评估，制定了个性化的服务方案，有针对性的对社会组织领头人进行了培养，着重对领头人和骨干进行党的政策、组织管理技巧、活动开展技巧等方面的培训，带领大家一起讨论问题、策划解决方案，不断提高他们自身素质和整体水平。经过一段时间的培育，社会组织的活性明显增加，组织和策划活动的水平也有了质的飞跃。

在策划为老服务项目内容上，社区社会组织立足从老人需求的多样性出发。南台社区现有的广场舞、合唱团等社会组织缺乏专业人员的指导，难成规模。社区经过调研发现，其他老人还有学习声乐、书法、国画、餐饮、摄影等特长学习的需求，但当前老年大学招生较少，且距离老人居住地较远，为此社区党委结合区域化党建单位凤凰台医院、凤凰台小学、海军雷达营和区疾控中心的人力资源优势特点，借助爱恩专业社工的优势，让天竹书画苑、梦之蓝舞蹈队和星光合唱团三支社区社会组织一起策划了“乐龄学堂”社区学习项目，社区通过申请党建经费，解决了活动设备和物资的问题。项目策划的非常成功，居民参与非常踊跃，每周开展学习活动 2-3 次，让社区老人不出社区，家门口就可以跟老师学习专业的知识。

通过近一年的学习，南台社区党委积极推进现有社区工作的提升转换，逐步向专业社会工作转型，有效推动了社区和社会组织服务的专业化、规范化和精细化，对当前的各项社区工作有了巨大的促进作用。

发展志愿者队伍为居家养老提供服务

当前，社区里选择居家养老的老人较多，但为居住在家的老年人提供社会化和专业化的服务人员较少。为满足老人需求，南台社区党委通过大力发展社区志愿者队伍，明确志愿者各自的服务内容和服务规范，从衣、食、住、行、医和心理等方面，为居家养老老人提供了力所能及地服务。

其中，爱恩社区助老义工队现有队员 30 余人，成员大都是社区的低龄老人，年龄在 50-60 岁之间，身体健康，有时间为社区高龄老人提供探访、生活帮扶等力所能及的服务。凡在册参加助老服务的低龄老人，在后期需要生活照料时，会得到义工队优先提供的服务，资源适当倾斜。“红苹果”党员志愿者队伍现有成员 50 余人，他们在社会组织联合党支部的带领下，积极开展关爱社区困难老人活动，并在活动中亮出党员身份，发挥模范带头作用。

社区大党委单位凤凰台医院，结合自身业务特点，成立了凤凰台社区医务志愿者服务队，定期为

老人开展入户探访和慢性病检查等服务。具有社工教育背景的大学生和机构专业社工共同组成爱恩大学生助老义工队，现有成员 50 余人，他们利用专业的倾听、同理心等工作技巧，更多的关注老人的心理健康，并进行专业地疏导。

为了提高志愿者服务水平，社区党委定期组织专业社工为志愿者开展服务知识与技能的培训，并探索在社区志愿队伍中配备社会工作专业人才，专门负责志愿者的招募、组织、管理、培训和监督，引导和带领志愿者更好的开展为老服务工作。

下步，南台社区将继续强化党委统筹，紧握“四社联动”服务机制，加强专业社工的指引，以“连亲桥”、“倾听志愿者”和“乐龄学堂”等为老服务项目为载体，大力培育社区社会组织，积极引导党员和居民广泛参与，为建设“文明和善”宜居养老的南台社区而努力。

(来源：水母网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53280>

养老医疗护理费有望纳入医保

省政府办公厅公布日前下发《关于支持社会力量提供多层次多样化医疗服务的实施意见》，鼓励更多的社会力量参与提供多层次多样化的医疗服务。

意见提出我省支持社会力量提供多层次多样化医疗服务的目标，到 2020 年基本形成多层次多样化医疗服务新格局。为此，我省将拓宽社会办医发展领域，在基层医疗服务、专业化医疗服务、中医药服务、个性化医疗保健、医养结合等多领域鼓励发展或大力发展。

意见明确，将各类主体举办的诊所、门诊部、一级医疗机构、康复医疗中心、护理中心等纳入基层医疗卫生服务体系。符合条件的社会办医疗机构开展签约服务，在转诊、收付费、考核激励等方面与公立医疗机构享有同等待遇。推进社会力量举办或运营高水平全科诊所，支持全科医生个体或合伙在城乡开办全科诊所，符合规定的纳入基本医保定点范围。在养老领域，我省还将支持社会力量针对老年人健康需求，通过市场化运作方式开办医养结合机构。医疗机构内设护理床位、取得养老机构设立许可证的，按规定享受养老机构相关建设补贴、运营补贴和其他政策扶持；养老机构内设医疗机构属于社会办医范畴的，按规定享受政策扶持，对符合条件的医疗护理费用纳入医保基金支付范围。鼓励各类主体举办的基层医疗机构提供家庭病床服务，合理确定家庭病床收费标准，符合规定的纳入基本医保支付范围。

(来源：扬子晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53269>

法制日报：养老项目不能成为麻将馆

只有详细设计定期考核制度,并把考核结果与“官帽”挂钩,才有望引起各级监管部门的高度重视。对于确实不能发挥积极作用的星光老人之家,不妨建立退出机制

7月30日,广州市民政局负责人做客由广州市纪委和广州广播电视台等单位联合主办的《作风建设在路上》电视节目。节目中曝光了广州市内相当一部分星光老人之家除了供老人“打麻将”之外,没有其他服务功能,这名负责人承诺未来将对全市 1460 家星光老人之家进行地毯式检查(7月31日《羊城晚报》)。

星光老人之家是 2001 年启动的一个全国性福利养老项目,在全国有数万家,其中广州有 1460 家。但

无论是广州,还是其他地方,这一项目的实施情况似乎都不理想。记者曾在北方某市调查发现,这一项目大部分已经被撂荒,有的尽管悬挂着鲜亮的红色牌子,却鲜有人知其存在。

在广州,2014年星光老年之家因运营乱象而两度登上广州市纪委监察局、市直机关工委联合设立的“机关作风曝光台”,被批评“功能单一”“沦为麻将馆”。2015年,有广州市人大代表反映星光老人之家“去的人不多,去了都是打麻将”的问题。然而“沦为麻将馆”至今没整改。

星光老人之家这一项目主要由福利彩票公益金投入,各地财政配套部分资金。在很多地方被撂荒,这意味着福彩和地方财政的共同投入打了水漂。而星光老人之家在广州等地沦为麻将馆,既让相关投入效果打了折扣,也容易滋生赌博等问题,带来诸多负面影响。

所以,如何拯救这一正在沦落的民生项目,既需要地方认真反思有效解决,也需要国家有关部门采取行动。就广州而言,民政部门承诺“进行全面地毯式摸查,发现问题立即进行整改”是第一步,在进行这一步的同时,还应该建立有效的监督考核问责机制,以确保投入、管理到位。

相对而言,广州相关制度比较健全,2010年和2012年分别出台了《广州市星光老年之家管理办法》和《广州市星光老年之家年度考核和分类资助试行办法》,对年度考核为一类、二类、三类的星光老年之家,每年给予7万元、5万元、3万元的运营经费资助。然而,实施效果却未能达到预期。

那么,解决这一问题首先要厘清责任,究竟是市级部门没尽责,还是区级民政部门没履职,或是街道、镇政府的问题?只有摸清责任人,该追责的追责,才有警示教育之效。其他地方星光老人之家出现烂尾现象,比沦为麻将馆还要严重,调查、追责都应该是拯救这一项目的第一步。

第二步是要以问题为导向进一步完善相关制度。以广州相关制度为例,在考核方面还不够细,在问责方面过于简单,比如“按有关规定追究有关管理人员的责任”“对造成星光老年之家资产流失的,依据国务院发布的《财政违法行为处罚处分条例》追究有关领导和直接责任人的责任”。

只有详细设计定期考核制度,并把考核结果与“官帽”挂钩,才有望引起各级监管部门的高度重视。对于确实不能发挥积极作用的星光老人之家,不妨建立退出机制,没有必要继续占用资源,浪费资金。

鉴于星光老人之家是一种全国性公益养老项目,且各种问题存在于多个地方,国家有关部门能否制定统一考核问责制度,对省市进行严肃考核、问责,以产生层层倒逼之效,值得考虑。

(来源:法制日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53263>

国家重点研发计划“健康养老跨界服务应用示范”项目启动会成功召开

2018年6月28日,由天津大学牵头的国家重点研发计划“现代服务业共性关键技术研发及应用示范”重点专项(简称:现代服务业专项)“健康养老跨界服务应用示范”项目启动会暨实施方案论证会在天津大学召开。天津市科委、参与项目研发主要人员及专项办相关人员30余人参加了本次会议。

该项目针对我国人口老龄化以及目前养老行业存在的问题,提出价值链驱动的,以居家、社区和旅居养老为主的新型养老模式;从服务模式、核心技术、示范应用三个层次入手,在健康养老领域探索并实践跨界服务模式,设计实现不同领域服务集成、健康养老征信管理、健康养老大数据分析的三个支撑平台,并应用示范。该项目将对我国养老服务生态体系的形成,以及社会养老资源的优化配置起到积极作用,对我国健康养老产业新业态的形成产生示范效应。

该项目由天津大学联合浙江大学、北京科技大学、首都信息发展股份有限公司、普天信息技术有限公司等国内知名高等学校和高新技术企业共同承担。项目成立了以姚建铨院士为专家组组长,吴朝晖院士、俞梦孙院士为副组长的咨询专家组,姚建铨院士代表咨询专家组,针对项目实施方案提出了建设性的建议。

(来源:科技部网站)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53278>

人大国发院研究员黄石松出席第二届中日智慧养老论坛

2018年7月25日至26日，由中国人民大学与日本早稻田大学联合举办的第二届中日智慧养老论坛在东京召开，中国老年学与老年医学学会、智慧养老50人论坛、北京养老产业协会、老龄居产业联盟、日本国立社会保障与人口研究所、伊藤忠株式会社、安井建筑设计事务所、富士康株式会社等单位代表参加会议。

中国人民大学国家发展与战略研究院研究员黄石松出席本次论坛并发表主旨演讲。

黄石松首先介绍了中国人民大学国家发展与战略研究院作为中国国家高端智库在推动国家发展战略与社会进步上所做的努力和取得的成效。

黄石松认为，人口老龄化将是贯穿21世纪中国的基本国情，中国的老龄人口规模大、增长快、持续周期长。人口老龄化已经成为影响国计民生和国家长治久安的重大战略问题。截至2017年底，中国60岁及以上老年人口约2.41亿，到2050年前后中国老年人口将增加到近5亿人，占总人口的比重将上升到34.8%。未富先老、资源有限是中国区别于其他国家的基本特征，中国不能采取北欧等国家福利模式来解决养老问题，相对于行政方式、社会组织和慈善等方式，市场配置资源效率更高，所以，在中国解决养老问题必须大力发展养老服务及其相关产业，以市场作为提供养老服务的主要手段。

另一方面，近年来，中国的经济发展也经历了人民币升值，房地产价格、人工成本急剧增长，导致养老服务成本与价格的倒挂，运用互联网等科技手段来实现多样化、多元化的养老服务供需精准对接，运用人工智能等技术减少对房屋土地设施、人力资源的依赖，提高服务的安全性和可靠性，既是有效手段也是必然选择。为老科技创新对于提高全行业劳动生产率、提高服务质量具有决定性的意义，为老技术创新的空间极其广阔。

日本早于中国进入老龄化社会，在为老科技政策引导、核心技术开发应用等方面积累了丰富的经验，为此，黄石松建议，要借鉴日本经验将老龄科技政策和工作放在战略的高度，针对为老科技研发链条长、涉及学科多等特殊性和特殊性，加快制定相关政策，推进多部门、多学科、产学研用相结合，运用智慧养老技术推动社会基层治理方式的改革，积极引导互联网、物联网、人工智能等新技术在为老助老领域的运用，推动中国老龄科学技术革命。

(来源：人大国发院)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53309>

热点新闻

陕西：西安 34 个老旧小区今年已实施综合改造 47 部电梯正式启用

近日，市人大常委会组织部分市人大常委会组成人员和市人大代表对我市旧住宅小区改造工作进行视察。

视察人员先后来到了东风坊直管公房小区改造项目、西安体育学院住宅楼加建电梯改造项目、雁塔区后村西路片区改造项目、五金交电家属区改造项目进行实地了解。在随后召开的座谈会上，市建委对我市老旧小区改造工作进行汇报。

据悉，2013年我市启动老旧小区改造试点，对城六区范围内，1995年以前建成交付使用，建

筑面积在 5000 平方米以上，近五年未列入危旧房和棚户区改造计划，土地性质为国有的老旧小区，根据居民意愿进行更新完善。截至 2017 年底，共实施老旧小区改造 143 个，546.5 万平方米，惠及群众 25 万余人。通过改造，解决了部分老旧小区吃水难、用气难、路不平、灯不明等群众反映强烈问题，消除了安全隐患，提升了宜居环境。

今年，市建委将市委、市政府下达的 200 万平方米改造任务及时下发到各区县、开发区。上半年共下达 6 批前期计划，73 个项目，232.5 万平方米。截至目前，已开工实施 34 个老旧小区，建筑面积 130.6 万平方米。为破解加建电梯难题，2017 年，我市制定了《西安市老旧小区加建电梯试点工作方案》。截至目前，全市共有 16 个小区 113 部电梯通过了规划审批并下达试点计划。其中，已有 5 个小区、47 部电梯正式启用。

(来源：华商网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/53307>

福建：厦门老旧小区适老化改造，获《人民日报》点赞

6月27日，《人民日报》大篇幅刊发了题为《改变的是环境凝聚的是人心》的专题报道，记者以神山三航小区为典范，为厦门市老旧小区适老化改造实践点赞。

记者从市老龄办了解到，去年市老龄办试点的老旧小区适老化改造共完成 117 户 641 个改造项目，得到全国民政部党组成员、全国老龄办党组书记、常务副主任王建军的批示肯定。去年 5 月，《中国老年报》头版头条刊载宣传厦门经验。“小改造帮大忙”，市老龄办背后的点滴关怀成就了很多老人的满足和幸福。

安全隐患排除了，子女心里更踏实

“记者来了都不愿意走，抓住我一个问题接一个问题地问。”回忆起《人民日报》记者实地采访的情景，湖里神山社区党支部书记、居委会主任张水波印象深刻。他说，《人民日报》记者对神山三航小区适老化改造的思路、方法以及后续的管理都很感兴趣，挨家挨户地看，采访了两个多小时。其中，厦门市在细节对老人的呵护让记者印象尤为深刻。67 岁的黄美英家中的布局老旧，电线裸露，很容易发生意外。2017 年 7 月，根据厦门市老旧小区适老化改造要求，社区派专人走进黄美英家中，用防滑砖重新铺设地面，增加马桶扶手等无障碍设施，并对电线进行重新布设覆盖。经常担心摔倒的老人，终于放心了。“施工都是根据老年人的实际需求，特别对我们‘胃口’，生活也变得方便多了。”黄美英夸赞道。

家住 602 号 1 楼的陈女士不久前在微信朋友圈发了条消息，她写道：“现在厦门市对老人的生活越来越关心重视了，常年有便秘和高血压的老父亲，在这次适老化改造中用上了坐便增高器，大大缓解了便秘带来的身体不适感。感谢政府，感谢社区工作人员，他们连家里厕所门槛过高这样的小问题也注意到了，他们细心地交代适老化改造施工的师傅，要解决一切可能存在的安全隐患，对门槛进行了坡化改造，同时还给老人安装了报警装置，让我们这些在外奔波忙碌的子女，心里踏实了很多。”

调研适老化改造，住建部领导连连点赞

给三航小区“点赞”的，不只有《人民日报》记者。“能感受到这里的居民喜欢这样的改造，发自内心的热爱自己的家园！”住房和城乡建设部副部长倪虹说。

去年 12 月 1 日，全国老旧小区改造试点工作座谈会在厦召开。倪虹和有关省市及住建系统数十位负责人，实地考察了湖里区神山三航小区的老旧小区改造试点工作开展情况。“老旧小区改造过程中，群众中最难协调的是什么问题？”“群众还有什么新要求？”倪虹关心问候了张水波、居民陈玉汉

等，并走进居民家中，与他们话家常，了解群众实际需求。杨先生的哥哥快80岁了，此次老旧小区改造为他家的洗手间装了防滑、防摔设施，这样的小细节让杨先生倍感温暖。倪虹看后，连连夸赞：“从细节就能看出来，改造中居家养老做得真不错！”

为居民考虑在前头，老年人居住更有安全感

“咱们厦门市老龄办和社区太贴心了。”住在思明区思南社区馨香苑小区的黄老先生，今年85岁了，他家作为适老化改造的住宅之一，悄然间多了不少温馨的细节：他家靠大门的过道装上了扶手，不仅走路可搀扶，就连穿鞋都轻松了不少；灵敏感应式的小夜灯，也让老人省去了通宵留灯的麻烦。“这些都是细节，但对我们老人而言是最实在的事情。”黄老感慨地说。

在思明区馨香苑小区，老年人占全体居民数的30.4%。因此，如何让老年人居住得更安全、更有幸福感，成为社区考虑的重中之重。2016年，小区进行了老旧小区改造，在此基础上，市、区老龄办通过社区入户走访调查，对该小区6户老人住宅基础设施进行了适老化改造，例如，1号楼、4号楼在各楼层设置扶手和折叠座椅，解决了老年人在楼层没有电梯的情况下，上下楼梯吃力的问题；在公共休闲区为老人建立了一座纳凉亭，供老年人促膝长谈，闲话家常，同时增设了运动设施，满足了小区日常的休闲活动需求。

“我们本来考虑去养老院住，但转了一圈又回来了。”小区居民陈老先生与李阿姨告诉记者，年纪大了，两位老人在生活中有许多不便之处，但他们割舍不了自家的房屋，“担心在养老院吃的不合口味，而且邻居、朋友都在附近，平时可以串门聊聊天，还是家里好呀。”改造后的家，让他们住得更舒服了。陈老说，其实在改造之前，他就打算购置防滑垫，但看来去，都觉得质量不过关，最终没下手，“没想到这些我们自己关心的事情，政府不仅替我们想到，还实实在在做到了，而且都是小细节，不需要大动干戈装修影响别人。”陈老说，现在家里的防滑垫质量很好，用得很放心。

同样建于上世纪90年代的故宫小区，60岁以上老年人69户106人，分别占小区实际居住户数和人数的51%和22%，高龄老人多且集中。思明区老龄办、鹭江街道、禾祥西社区以及小区自治小组与施工单位多次到现场，逐户了解老年人的需求、经济状况、适老化改造意愿，对6户家庭进行了室内改造。此外，考虑到老年人住宅防火和紧急救援救助的需求，还在4户老年人家中安装了“居家宝”，老人家里一旦有事，“居家宝”能第一时间通过系统向紧急联系人报警求助。市老龄办副主任林进春认为，适老化改造的是每个小区和老人的家，提升的是小颜值，推动社区和谐发展和尊老敬老氛围更加浓厚，折射出的是厦门的高素质高颜值。

【进展】全市30个老旧小区适老化改造，9月底基本完成

老旧小区适老化改造补短板惠民生，得到社会的肯定和老年人的欢迎，今年首次列入市委市政府为民办实事项目，拟投入360万元改造30个老旧小区。为做好此项工作，市区财政、各区老龄办积极协作认真推进。截至6月底，30个小区已有3个完成改造、12个正在进行施工中、其余15个均已确定改造方案并进入施工准备阶段，全市改造工作比计划提前2个月，将于9月底前基本完成。

下一步，老年宜居环境建设还将实现从“硬件”到“软件”的兼顾，更加关怀老年人精神文化需求，在全市开展老年人轻度认知功能障碍社区干预、开展对困难失能老人重点帮扶、在我市全国“敬老文明号”中实施“银龄扶贫行动”，进一步增强老年人的获得感和幸福感。

（来源：厦门房地产联合网）

养老研究

李玲：55岁退休是巨大的人力资源浪费，50岁后是最佳工作状态

7月28日，搜狐财经举办的搜狐有名堂系列沙龙“危局与机遇：如何应对老龄化？”在北京举行。北京大学国家发展研究院经济学教授、健康发展研究中心主任李玲出席，并以“探索中国养老模式”为题，对中国未来如何养老进行了讲述。

首先，李玲就老龄化到底是成本还是收益进行探讨，她表示，目前我们把老年人看做成本，认为老龄化使得我国的养老金负担不断加重，对医疗的挑战也越来越高。但是在她看来，老龄化不能光看到成本，应该重新定义老年人，把老年变成收益，充分发挥老年人的优势。

她说，就个人而言，55岁女性就退休，是巨大的人力资本浪费，过了50岁以后，应该是最佳的工作状态。我们要开发人口的二次红利，用创造性的方法、用更弹性的方式，让老年人继续发挥作用，这是中国经济社会持续增长的一个新的动力。

在谈及医养结合时，李玲表示，医养结合不能适用普遍的老年人，应该让年轻的老年人去发挥他的作用，让有病的或是高龄需要照料的，采用医养结合的做法。她还认为医养结合要以养为主，即对老年人提供的更多的非医疗的照顾，进行管理康复。

最后，李玲指出中国式养老应该回归中国特色，首先没有什么地方比家更适合养老，所以应该以家庭养老为主，社区作为一个支撑，同时利用信息化的手段来进行丰富。随后，她就中国未来养老模式提出16字箴言：老有所为、带病延年、修身养性、无疾而终。

以下为李玲在本次沙龙中的发言：

大家下午好！很荣幸能够来到这个论坛，我在准备PPT的时候，我觉得还不仅仅是未来，而是我们即将要开始的养老。今天现场来了很多年轻人，我觉得你们真的非常睿智，刚才有一位朋友回答说，养老是关乎于你们的未来，我个人认为，关乎你们的现在。为什么？因为你们是独生子女这一代，那么你们父母的养老，你们不管谁管？你们没有可以推托的空间，所以我想，这也是为什么年轻人特别关注养老的原因所在。

今天讲的主题是突围，我们现在确实面临危机。大家都知道，中国养老问题的严峻性在于未富先老。发达国家的老龄化是一个自然的进程，就是随着工业化、城市化，经济得到发展，人的预期寿命增加，出生率下降，所以发达国家的老龄化有一百多年，是一个漫长的过程。

新中国成立只有70年，所以中国的老龄化的一个特点就是快速，什么都快，工业化快，城市化快，再加上计划生育政策，所以中国的老龄化汹涌澎湃。中国本来人口基数大，所以老龄化来的非常快，几乎是扑面而来，汹涌澎湃的就来了。

老龄化与“未富先老”

■中国还“未富”

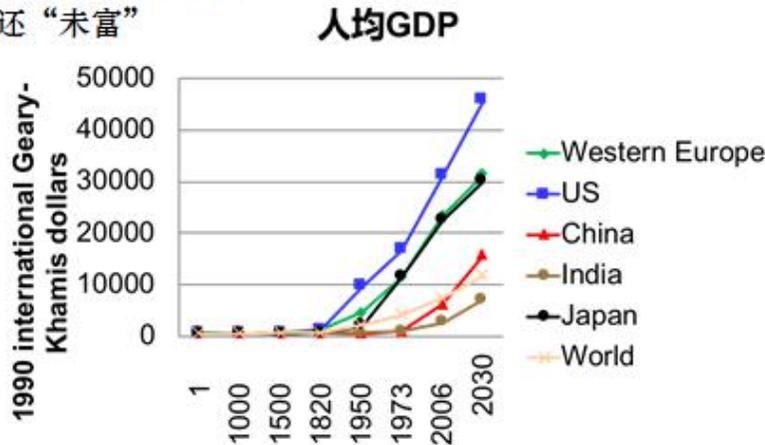


图1 快速老龄化的挑战

我们发现，人老之后的一大需求就是医疗。大家知道，人老了以后，吃不动了，玩不动了，一般需求其实没那么高了，也不需要名牌、豪车了，但是医疗需求却是快速上升的。

和国际相比，中国现在传染病方面做得非常好，包括这次疫苗事件，我觉得是我们在更高的水平上，对健康生活的需求。其实我想说的是，大家应该放心，中国的一类疫苗，实际上是封闭的一个管理社会，确实是国际水平的，而这回狂犬病是二类疫苗，更不应该出事。既然是二类疫苗不应该出事，所以在座的各位，大可不必恐慌，没有那么严重。

我们在传染病的控制方面，死亡率非常低，绝对处于国际一流水平，这个疫苗也起了很大的贡献，包括整个公共卫生体系。但是大家看到，中国在非传染病上，也就是慢病，人们常说的高血压、糖尿病，癌症等，这些病在中国的死亡率是比较高的，从另外一个角度来说，老百姓在这方面的需求是很高的。

人口老龄化是21世纪最显著的一个特征，这是人类社会过去没有的，无论是发达国家还是发展中国家，都面临老龄化，只是中国的问题更严重。作为学经济的，我想问大家的问题就是，人口老龄化是成本还是收益？

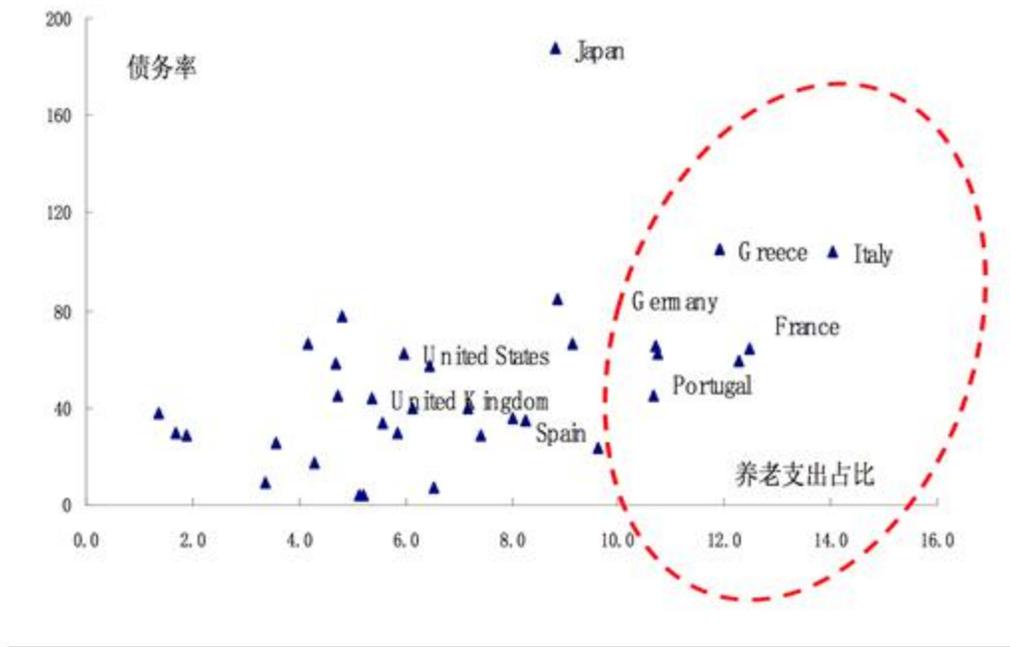


图2 老龄化加重政府财务负担 (%)



图3 老龄化对医疗服务需求的影响

我们目前认为都是成本，所以才叫“突围”，很可怕。如果把它作为成本来看，人老了，不工作了，需要拿退休金，这就涉及两个问题，一个是退休金的支出，一个是医疗。

国际研究发现，65岁以上的老人对医疗服务的需求是3-5倍的平均人口，因为人老以后，最大的需求就是医疗。比如，用仪器设备给任何一个老人检查一下，什么病都有，而且越治病越多，所以老人对医疗的需求是不断上升的。

和不同的国家对比，我们看到，美国65岁之前的人，他的医疗需求和其他国家没有什么区别，甚

至还低一点。但是 65 岁以后，美国医疗的支出就狂涨。为什么？因为 65 岁以上的老年人在美国是政府买单看病。虽然美国是市场化的医疗体系，但是由于美国 1965 年建了穷人医疗和老年医疗，贫困线以下的穷人政府买单看病，老人 65 岁以上的政府买单看病。

可以看出，这就是把美国搞垮的原因。现在美国医疗费用人均近一万美元，占到整个国民 GDP 的 20%，美国的医疗成本太高了。中国大概人均医疗费用在 500 美元，而美国是一万美元。

所以我们才看到老年人是一个负担，需要养老，需要支付养老金，医疗几乎是无底洞，但最后还要看怎么去安排这个制度。

曲线的形状差别受到医疗卫生制度的影响

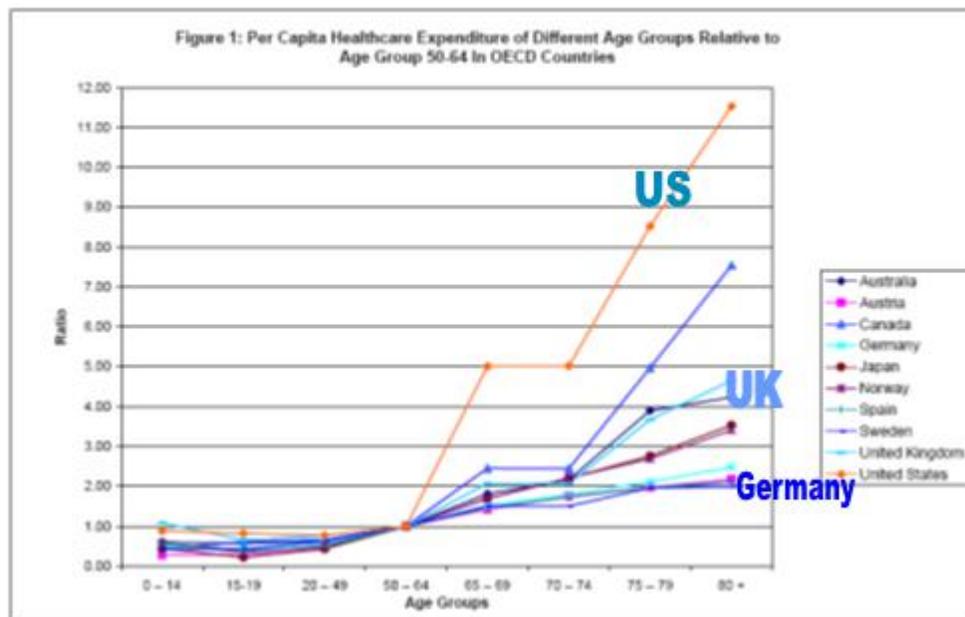


图 4 制度决定命运--不同年龄医疗消费的国际比较

老年人到底是成本还是收益？按传统的定义，老年人都是成本，但是我想，我们是不是应该重新定义一下老年？比如 65 岁、60 岁称为老年人，那是上个世纪 30 年代、40 年代的定义。1935 年大萧条期间，罗斯福总统制定了美国的养老金领取标准，那时候人的平均寿命只有 60 岁，所以 65 岁定为可以拿养老金的年龄。但是今天呢？今天中国人平均寿命是 76.7 岁，美国也在 77 岁、78 岁，如果还是按照原来的年龄，可能不太恰当。美国现在也在延迟获取养老金的时间，改为 67 岁可以领取。

目前，世界卫生组织重新定义老年人，将 60-74 岁，定为年轻的老年人。我就属于这个层次，快退休了，其实我的同学们都已经退休了，一般情况，女性 55 岁就退了，我在研究老龄问题时，我觉得这是太大的人力资本浪费了。

■ 联合国的世界卫生组织(WHO)经过对全球人体素质和平均寿命进行测定,对年龄的划分标准作出了新的规定。该规定将人的一生分为五个年龄段。即:

44岁以下为青年人;

45岁至59岁为中年人;

60岁至74岁为年轻的老年人;

75岁至89岁为老年人;

90岁以上为长寿老人

图5 重新定义老年人

作为我一个女性,我自己的感受,过了50岁以后,可能是最佳的工作状态。一方面孩子大了,不用操心了,家里该搞定的都搞定了,另一方面,过去的诱惑也都没有了,年轻人现在面临着各种诱惑,对于过了50岁的女性也没有了。

我觉得工作对于我们来说就是一个必需品,让生活更有意义而去工作,这是最佳的工作年龄,而且精力也是最好的时候,时间也是最充沛的时候。但是我们都退休在家了。

所以我觉得,应该重新定义老年人。我个人认为,我们要把老年人变成收益,老龄化不能光看到成本,要把老年人的优势发挥出来。

中国改革开放四十年取得巨大成效就是充分地利用了人口红利,那些取之不尽,用之不竭的健康的,勤劳能干的人做出了巨大贡献,但是现在这一批人都在老去。而我们能不能利用他们二次的人口红利?也就是45-59岁的人,60-74岁的人,他们完全还有工作能力,我们不能就把他们当成老人养起来,把他们变成社会的负担。

我的同龄人和我的父母那一辈,退休后,因为没事了,没有工作的压力了,过去每天大把的时间就是抱孙子,忙家务。但是现在都是独生子女,子女现在可能还没结婚、生孩子,这些人退休后也没事,就开始跑医院,把看病当成职业。

把老人弄到医院去一查一照,这病那病就开始折腾了。实际上我们不要把老人当作成本,而是用创造性的方法,更弹性的方式,让这些人继续发挥作用。我觉得开发人口二次红利,是中国经济社会持续增长的一个新动力。

那么,怎么把老人用好?最近教育部、财政部联合发布的“银龄讲学计划实施方案”,我相信这真的是非常好的。大家知道,过去搞体力劳动,人到60岁以后真的就干不动了。对很多职业来说,过去老师要资格老的,医生要年纪大的。但是现在是知识经济的时代,男性60岁退休,女性55岁退休,退休后还有大把的精力。

所以怎么把他们的作用发挥出来?我们期待着下一步,不仅有银龄的老师,有银龄的医生,有银龄的科学家、工程师,还有银龄的社工、志愿者等等。

■ 教育部财政部实施银龄讲学计划3年招募万名退休教师到农村讲学

- 近日，教育部、财政部联合印发《银龄讲学计划实施方案》，面向社会公开招募优秀退休校长、教研员、特级教师、高级教师等到农村义务教育学校讲学，发挥优秀退休教师引领示范作用，促进城乡义务教育均衡发展
- 银龄老师
- 银龄医生
- 银龄科学家、工程师
- 银龄社工
- 银龄创业者
- 银龄志愿者.....

图6 用老——发挥老年作用

最近，辽宁说让老年人创业，我觉得太对了，年轻人还没有踏入社会，创业的风险太大了。如果一个大学生刚毕业，甚至没有毕业就去创业成功的话，我要打一个问号，那个成功可能是个偶然，因为这些大学生对社会根本还不了解。而退休的或即将退休的人，他们有丰富的社会经验，也有社会资源，他们去创业，领着年轻人干，可以帮年轻人避开一些陷阱、风险。所以我觉得老年人可以去创业，甚至创不同的职业。

比如我现在就在想，我将来退休以后就不再研究医改了，也不再研究经济学了，一辈子都搞一件事，好像没有达到人的全面发展。我觉得应该更多地鼓励老年人退休后去做做他们过去没有做的事，让他们的生活更丰富，同时又能为社会创造价值。

还有就是银龄的志愿者，我们怎么能够创造一个机制，不让就业成为问题？因为老年人都不退休，那年轻人怎么有岗位呢？所以我想说，这个可能就需要大家来想办法。比如，干部有一个退二线，处级干部到50岁就退二线了，副厅长干部可能55岁就退二线，他没有退休，但是就是从管理岗位上退下来。

我觉得同样的方法可以用到老人身上，不叫退休，也不同于现在的“反聘”，而是他从一线退下来了，但是还在继续工作。他把原来的工作位置、编制腾出来，让年轻人有机会，但是他还可以继续发挥他的作用。

我觉得这些都是一些机制设计的问题。老龄化是成本还是收益？我觉得目前过多强调的是成本，我们应该开发老年人的人口红利。

另外大家都知道，我们还有一个怎么养老的问题，老年人要安顿晚年，所以有一个养老的问题。中国现在提出医养结合，我觉得医养结合不能适用于普遍的老年人，应该重新定义老年人，让年轻的老年人去发挥他的作用，当然，年轻老年人中有病的，以及高龄的需要照料的老年人，就可以采用医养结合的方法。

但是，医和养如何结合？我个人认为，还是以养为主。

中国现在的医养结合是以家庭为基础，以社区为依托，医养结合机构是一个补充。就像我前面讲的，开发老年人的人口红利一样。让健康的、还能发挥作用的老年人发挥他们的作用，然后我们应该精准地给老人提供他们应该得到的服务、全周期的健康类的管理，这也对应健康中国的全生命周期。

以“养”为主，对于老年人提供的更多的是非医疗的照顾，特别是对失能的老人。但是对于他需要的急性的治疗，慢性的管理康复等还不完善。

对于医养结合，中国目前有非常多的探索，但是我还是想说，中国式的养老不要简单地学国外，国外针对养老已经有比较好的养老制度的安排，但是中国的老龄化来的汹涌澎湃，按照国外的制度安排去建立可能来不及，而且也应对不了。

所以我觉得，我们更多还是要回归到中国特色。作为一个将要退休的老人，我觉得没有什么地方比家更好，更适合养老，所以应该以家庭养老为主，以社区作为依托。社区在这期间起一个非常大的作用，现在各地有非常多的探索，像托老所，给老人提供他需要的服务，并且现在还有一些信息化手段的支撑。

我觉得中国式的养老，需要的提供系统连续的医疗，然后保障是家庭的照料，社区的照料。另外，我们更多的是健康的生活方式，文化、锻炼、娱乐、社交，以及老人抱团养老等。

让老人老有所养才是最好的养老。信息化的手段可以来支撑新型的养老模式，因为现在很容易在家里安装监控，安装随时与老人沟通的设备、仪器。也就是说，只要老人还是能够自我照顾，他在家庭里一定都是最幸福的养老的生活。

还有一些智能化的设备。我在想，可能等我养老的时候，也许陪我聊天的就是一个机器人了，因为老人有孤独感。现在基层有很多的探索，像山东的一个县里面已经在应用机器人医生给农民看病，我相信未来，这个机器人可能会进入到每个人的家庭里面。

2.1 养老需求分类

■ 人群分类

	高收入	低收入	
完全自理	如：养老旅游	如：养老院	收入
半自理	如：高端托老所		医疗照料
失能	如：高端护理院		

■ 服务分类

非医疗照料服务

医疗照料服务（半自理、失能老人）

■ 医疗照料需要两类服务

医疗服务：急病治疗、慢病管理、康复（医疗体系职能）

照料服务：家庭照料、社区照料、机构照料（护理、临终关怀）

■ 照料服务解决两个问题：

谁来出钱？政府、社会、家庭

谁提供服务？政府、社会、家庭

图7 新型养老体系的基本框架

中国是一个讲孝道的国家，十九大报告里面也提出，积极应对老龄化，要建立养老、敬老、孝老的政策体系和制度环境。也许我们未来会出台一些优惠举措，比如和父母同住的，支撑父母养老的，应该免税等措施。

通过孝道的文化，再加上信息化的手段，我想，中国未来的养老模式，就是每个老年人能够老有所为，能够健康长寿，能够继续为社会、为家庭做贡献。而且中国文化讲究修身养性，无疾而终，用现在通俗的语言，健康地活着，然后走得快，而不是把老人搁在ICU里面插上管子使劲地折磨，让他走的比江姐还要痛苦。另外，老年人都有这样那样的问题，但是不要把衰老当成一种病，即便有病也可以过得很好。

总的来说，我觉得可以探索出这样的一条路，中国式的养老——老有所为、带病延年、修身养

性、无疾而终。也期待在座的各位，共同来朝这个目标努力，谢谢大家！

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/53300>

养老类型

重庆首个示范社区养老中心投用

老人不出社区，就能享受到贴心的养老服务，这样的生活在重庆已经实现。近日，《重庆市社区养老服务“千百工程”实施方案》（以下简称《方案》）正式发布。从2018年到2020年，全市计划新建1000个社区养老服务站，将重点打造100个市级示范社区养老服务中心。记者了解到，重庆首个市级示范社区养老服务中心也将于8月1日正式投用。该工程将不仅可解决老年人的社区养老问题，更是重庆市构建政府基本公共养老服务保障体系，探索建立多样化养老平台的重大举措。

一站式养老，社区老人老有所依

走进渝中区上清寺街道社区养老服务中心，入眼便是整洁的环境，养眼的配色。书画阅览室、康复理疗室、多功能活动室……开放空间，让视线更开阔，还没正式营业，就有不少老年人提前入住体验。

“中心面积181平方米，拥有65张床位，可提供24小时托养服务、日间照料服务、居家入户服务。”中心负责人曾吉果介绍。该服务中心采取“民办公助”方式，由凯尔养老负责运营。并按市级示范社区养老服务中心标准打造。中心社区养老服务站可与市、区县级医疗机构建立联动机制，开展跨区域的康复保健、家政服务、短期托养、长期照护、精神关爱等综合性养老服务。“我们老两口在养老机构住了3年了。”今年90岁的周家声老人，是第一个赶来体验中心的老人。“设施新，服务好，护士每天睡前都会来做简单的体检。”周家声老人住学田湾春森路，目前他已和妻子体验入住上清寺街道社区养老服务中心好几天了。他说，3年前他就想在家附近找一家养老中心，但是一直没有，迫于无奈和老伴只能住在江北的养老机构。现在好了，中心营业后，住这里离家近，离医院近，患有心脑血管疾病的他也可以就近去医院看病，而且可以时常回家看看。曾吉果告诉记者，中心设日间照料、自理、失能、失智居住等服务方式，收费在每月1200至6000元不等。与周边三甲、二甲医院开通绿色通道，与周边社区医院签订巡诊协议，专家定期巡诊。中心还引进大量智能化照护设备，包括心率、呼吸实时监控，离床报警等。除了丰富多彩的文娱活动外，还可为老人提供助浴、康复理疗、就餐等服务。“另外，我们中心还为辖区150米半径的社会老人提供订单式居家养老服务。”曾吉果说，中心为周边老人提供送餐、助浴、康复、娱乐等多样的养老服务，同时面向周边长者提供入户健康咨询、康复理疗、上门照护类服务，真正实现食、住、娱、医、养、护一站式养老。

三级养老服务体验，覆盖社区全部老人

渝中区相关负责人告诉记者，该区按照全市的标准，以500米距离为半径，步行十分钟的距离来建立养老服务站。按照这个标准测算，渝中区需要建设54个养老服务站。这样，当地就形成了从机构养老，到社区街道养老服务中心，到养老服务站的三级养老服务体系。重庆市民政局相关负责人介绍，根据该市“千百工程”设施建设标准，将按照新建社区人均不低于0.1平方米的标准配建社区养老服务中心（站），每个社区养老服务中心（站）面积应达到750平方米以上。而这一标准，是严格按

照《国务院关于加强发展养老服务业的若干意见》精神和《重庆市城乡公共服务设施规划标准》要求制定的。除新建社区外，老社区则参照新建社区标准，利用社区闲置资源，采取购买、置换、租赁、转换等方式予以配建。同时，社区养老服务中心（站）应选址在地形平坦、阳光充足、通风及环境绿化良好的地方，符合安全、卫生和环保要求，为老年人提供助急、助餐、助洁、助医、助行、助乐等基本公共服务和市场化养老服务。其表示，今年新建社区养老服务站已完成 56 个，其余 144 个也全部完成选址进入施工阶段，预计 11 月全部完成。而市级示范社区养老服务中心，已有 30 个按标准推进，最终验收 20 个。

为保障《重庆市社区养老服务“千百工程”实施方案》的顺利实施，重庆市还将通过资金保障、政策扶持等一系列保障措施，确保“千百工程”落到实处。例如，“千百工程”建设资金将以区县投入为主，市级财政采取以奖代补的方式分 3 年予以适当补助，对新增的社区养老服务站平均每个给予 20 万元补助，对区域性、综合性的市级示范社区养老服务中心平均每个给予 200 万元建设补贴。

（来源：人民网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/53316>

广东：广州寿星城养老院，无奈归宿还是洒脱之选？

重阳节前夕，记者探访广州寿星城(寿星大厦)，感受住在那里的老人的别样情绪。来自广州市民政局的统计显示，截至 2012 年年底，全市有 126.4 万名 60 岁以上户籍老人，占户籍人口总数 15.4%，预测 2020 年年底将达到 180 万人。与此相对应，全市共有养老机构 158 家，养老机构入住人数约 2.2 万人。有社区居家养老服务部 146 个，享受政府购买居家养老服务对象约为 1.25 万人。重阳节前夕，记者来到广州一家住有 3000 位老人的养老机构广州寿星大厦，他们有为年轻一回的“乐活一族”，有卖掉房子买断养老院套间的“时尚夫妇”，也有身患重病被迫住进养老院的耄耋老伯……

通过与他们的交谈，记者发现，这些老人们的物质需求并不多，比较容易满足，而精神上的孤独、情感上的缺失，则是更为严重的问题。

无奈归宿

叶伯是广州本地人，说到为何住进养老院，81 岁的他重重地叹了口气：“无可奈何！”七年前，叶伯的老伴因病去世，叶伯搬到儿子家住。“我有两个儿子，一个儿子多年前出国了，最近一次见面是前年春节。另一个儿子在广州的一家公司上班，儿媳是小学老师，两人都是早出晚归。”跟儿子住一起后，白天家里无人做饭，老人只能去小区的一个茶居消磨时光。“早上九点去茶居，花 20 块钱喝早茶，坐到中午；花 30 块钱吃午饭，坐到下午，下午四点回家。”每天在茶居的七个小时，老人只能与街坊聊聊天、看看报纸，“连夹缝里的广告都看了好几遍了！”两个月前，叶伯因糖尿病病情加重坐上轮椅，从医院转进了寿星大厦。除了糖尿病，他还患有冠心病、高血压，每天要吃六七种药。说到病情，叶伯的眼神一下子黯淡下来。“谁不想三代同堂？我也是无可奈何。请保姆呢？我都请到怕了。”老伴去世前瘫痪多年，叶伯家先后请过十几个保姆，没有一个称心。养老院里的饭菜量很足，而且定时定点送到床前。叶伯吃完早饭后，就去晒太阳、打麻将或看电视。自从他住进养老院，儿子、儿媳曾来探望过几次，每次叶伯都急着赶儿子走，“他来一趟就要耗费一天，太耽误事。”

乐活养老

70 岁的孙姨和 76 岁的丈夫陈伯是养老院的“明星”，不仅因为他们能歌善舞，还因为当年他们与孙姨的父亲同时入住寿星大厦，可谓“两代同堂”。十多年前，孙姨的母亲去世，孙姨担心年迈的父亲待在家中睹物思人，心情低落，便和陈伯商量让父亲换个地方住。2000 年，孙姨、陈伯和父亲一起住进

了寿星大厦。"这里的生活非常简洁自然。我们花了九万元买下这个套间，每个月再交一千多元管理费，其他什么都不用操心了。而且这里只有'同龄人'，我们就像幼儿园的小朋友一样无忧无虑。"孙姨对自己的养老院生活很满意。更为重要的是，寿星大厦附近就有一家医院，"有些老人跟我说，如果不是住在这里，得到及时治疗，恐怕都死了好几回了呢!"陈伯告诉记者。"上午我俩去歌舞队排练节目，一直排练到十点，下午陈伯就在家练唱歌，我进厨房做做饭，每天都像是在过节一样。"孙姨说。

"我们住在这里，既为女儿们减轻了负担，自己也不必再为带孙儿而劳累。"孙姨强调，她的信条是：辛辛苦苦几十年，现在应该为自己活一把!

卖房养老

72岁的罗伯和68岁的朱姨今年一月份搬进寿星城(寿星大厦)，但朱姨原本并不打算入住，她只是想买下寿星大厦的套间作投资。"但是我们买下来后，决定自己搬进来住。"朱姨说。通往他们套间的路上，到处都挂有罗伯的字画，套间也被布置得古色古香。工作人员告诉记者，两夫妇的房间是外人参观时不可错过的"景点"。罗伯和朱姨原来都是广东粤剧院的粤剧演员，"以前住在碧桂园，四房一厅，其实也挺好，但毕竟不可能有人上门照顾我们，邻居们也都是关起门来，'潮州二胡--自己顾自己'，到了这里，大家都有来往，彼此关怀。"但做出这个决定，不仅家里子女不理解，亲戚朋友也觉得愕然，"儿子劝了一夜，女儿还让我俩搬过去和她同住。她可能觉得我们好凄凉，其实不是的。"朱姨说。现在，朱姨每周的时间都排得满满的：周一、三、五要教其他老人跳舞，周二和周六要教唱歌，周四要表演粤剧，剩下周日就是固定的家庭团聚的日子。其实，早在30多年前，罗伯就被查出患有鼻咽癌，七年前，朱姨也查出患有乳腺癌。"关键是老人不能有'等死'的自暴自弃的想法。"罗伯说。

她介绍说，广东目前主要有三大类养老模式：居家养老、社区养老和机构养老。按照"十二五"规划，90%的老人居家养老，"居家养老是一种现代养老模式，是以家庭为核心、以社区为依托、以专业化服务为依靠。这与过去传统的家庭养老模式有本质区别"。她认为，目前居家养老的问题在于服务跟不上，社区、机构跟不上，难题不少。此外，她特别提及，前段时间炒作"以房养老"，但以房养老首先要有房，而且房子要有一定价值，符合这些条件的老人是极少数。她建议，政府不应该把精力放在"以房养老"，这是市场行为，老人有需要就会去做了，如果政府重点推行"以房养老"，就把导向和重心搞错了。

(来源：千寻生活)

居民楼隔壁要开医院并设临终关怀科住户很担心

"湖州江南粮油市场2期的不少住户反映，边上开了一家医院，内设临终关怀科，这让他们有些担忧。"

以为造银行：结果是开医院

湖州江南粮油市场2期住户张女士："刚开始我们得到的消息是造银行，没在意，后来它外围搭了这么个东西之后，它要造的这个东西简介放出来，我们一看，是个医院。"湖州吴兴区江南粮油市场2期，一楼是门面房，二楼以上是住户。29幢是纯办公用房，一个月前内部开始装修，最近外围拉起了广告幕布，业主们才知道，这里要开一家湖州浙北康复医疗中心，设置的诊疗科目除了常见的内科、外科、康复医学科，还有临终关怀科。

医院设临终关怀科住户们很担心

湖州江南粮油市场2期住户张女士：“因为临终关怀科，大家都知道的，不需要多解释的，你再去怎么辩解，都是没有意义的。”湖州江南粮油市场2期住户沈师傅：“以后到半夜三更，他们在这里哭哭啼啼的，叫我们在边上晚上怎么睡觉。”28、29、30这三幢楼是相连接的，其中28幢和30幢，二楼以上都是住宅，张女士和陆大妈就住这两幢，和这家医院都仅仅是一墙之隔。湖州江南粮油市场2期住户张女士：“我的卧室边上就是医院，而且有可能这个病房就是临终关怀科，我怎么能接受的，对我身心造成的伤害谁来负责。”

相关部门：已经公示过了

这些业主找过相关部门，康复医疗中心的选址是经过正规审批，而且也已经公示过了。业主们从政府网上打印出复印件，这家康复中心有床位30张，内设科目包括临终关怀科，吴兴区卫生计生局在6月15号进行了公示，公示期是5个工作日。江南粮油市场2期住户张女士：“试问小区里面，有几个人是上这种网站的，它以这种理由，以这种形式告诉我们，已经告知过了，那要居委会干嘛呢。”湖州市康山街道粮贸城社区工作人员：“（这里造医院，我们事先知道吗？）我是不知道的，你到街道找领导。”湖州市康山街道粮贸城社区杨书记：“网上公示我也没看，我也说实话，近段时间我们工作也比较忙的，没空看这个网上公示。”家门口要开一家设有临终关怀科的医院，相关部门已经进行了公示，但社区和周边居民都表示不知情，对于业主的反对，医院和有关部门会如何回应呢？

康复中心徐总：取消临终关怀科

湖州吴兴区康山街道办事处陆主任：“根据这个项目的类别要求，公示只要在政府网站和街道办事处公示栏公示就可以了，这个项目已经按照要求进行了公示。”康山街道办事处的陆主任介绍，根据规定，开设这样规模的医院，不需要去项目现场或周边小区里张贴公示，业主们有情绪，也多次来街道反映过。街道方面也组织了多次调解，目前医院方面已经答应取消临终关怀科。湖州吴兴区康山街道办事处陆主任：“双方面对面沟通，也在这个交流会上沟通会上明确了，临终关怀这个项目不设。”湖州浙北康复中心徐总经理：“这个我可以向市民们郑重承诺，湖州浙北康复医疗中心开业时，绝对不设临终关怀科，这个请市民放心。”

居民楼附近能开医院吗？卫生计生局杨科长答复

康复中心徐总当着业主的面，表示不会开设临终关怀科，不过业主又提出来，离居民楼就一墙之隔，能开医院吗？湖州吴兴区卫生计生局行政审批科杨科长：“这个的话，国家是没有明确的规定有多少距离，距离问题是没有明确规定，它只是要求相对的独立，独立性是肯定需要的。”卫生计生局行政审批科的杨科长介绍，开设医院需要经过三项步骤，前期项目核准、环评公示、项目验收，目前浙北康复医疗中心已经走完前面两项程序，都已经合法审批通过，等医院建成后，还需要项目验收合格才能颁发执业许可证。湖州吴兴区卫生计生局行政审批科杨科长：“执业验收之前，我们肯定会把相关情况向社会公示，听取附近群众的意见，然后也把这些意见反馈给申请方，对老百姓提出的问题意见，做好全方位的措施。”根据最新的《通知》要求，在申请执业登记前，举办人应当对设置医疗机构的可行性和对周边的影响进行深入研究，合理设计医疗机构的选址布局、功能定位等事项。杨科长表示，在项目验收时，他们还会再次进行公示，并且会做的更细致。湖州吴兴区卫生计生局行政审批科杨科长：“假设老百姓不同意的话，我们可能在执业许可方面，肯定它们也会遇到比较大的问题，我们也只能后续一步一步解决。”

（来源：杭州网）

沪首批“养老顾问”在家门口提供私人订制养老方案

多大年龄的老人才能领取免费牛奶？居家养老能拿多少补贴？长期护理保险制度怎么申请？7月酷暑，在凉城新村街道“养老顾问”点，居民们向工作人员马伟抛出了一个个与老年人息息相关的问题。打通社区养老的最后一公里，5月2日，马伟带着重任开始了一个人生全新职业“养老顾问”，解读养老相关政策、介绍养老服务资源、向社区老人推荐适合的养老服务项目。在社区里，马伟成了老人们养老“全知道”和“包打听”，上岗两个多月，作为上海首批“养老顾问”的她感慨颇深，在大城养老，社区“养老顾问”就是老人们在家门口养老的大管家。

因为有了私人订制“养老顾问”，在家门口养老会更温暖，更有个性。

养老服务量身定制更加贴心

“我是为我的母亲而来的。”走进凉城新村街道“养老顾问点”，居民张阿姨一脸焦虑。马伟接待了张阿姨，仔细一问知道了事情的来龙去脉。张阿姨今年70岁，她的老母亲已经90多岁了，作为独生女儿，张阿姨承担起了照顾母亲的所有责任。但是，一个多月前，作为家庭主心骨的张阿姨突然病了，“突然感觉腰部不舒服，很酸，睡觉也睡不好。”在医院检查发现，张阿姨腰椎错位，必须要进行康复治疗。“当听到医生说必须静养，进行康复治疗时，我的脑海里就闪现出了老母亲的身影。老人怎么办？谁来照顾？”张阿姨坦言：“老伴年纪大了也照顾不来，孩子们都忙着工作和抚养第三代。”一边是亲情的不舍，一边又是病痛后的无奈。愁苦了多日，张阿姨都没有想到一个解决办法，“感觉很茫然，不知所措。”

了解了张阿姨的情况，马伟给张阿姨推荐了长护险，根据张阿姨母亲的情况，长护险一个月可以给予28个小时的服务时间，但是张阿姨需要更长时间的服务。马伟立即想到了凉城街道社区的日间照料中心，白天将老人送入日托，晚上接回家。“白天解决了，晚上怎么办呢？”刚刚兴奋了一秒钟，张阿姨又愁眉不展了。

“是不是考虑把老人送进社区里的养老机构？”马伟试探性地提出了最后一个方案，她递给张阿姨一本《凉城社区养老服务指南》，虹口区所有的35家养老机构，一目了然。张阿姨仔细翻看后，圈选出来几个感兴趣的养老机构。根据张阿姨母亲目前的身体自理能力、认知能力情况等综合状况，结合家庭所能接受的费用范围，马伟重点介绍了张阿姨圈出的几家养老机构，并推荐了带有公办性质且可以享受长期护理保险政策的养老机构。马伟还指导张阿姨如何通过长护险申请养老机构照护，并将流程一一告知，张阿姨很高兴，“起初来咨询的时候只是抱着试试看的心态，没想到顾问点可以提供这么详细的政策指导和操作指引。”一段时间后，马伟再次找到了张阿姨。张阿姨已在社区事务受理中心为她母亲提交了养老机构申请，评估等级结果也出来了，养老机构也根据平台信息通知她办理相关入住手续。最让张阿姨感激的是，正因为有了“养老顾问”的帮忙，省去了她四处咨询、四处奔波，给予了老母亲最佳的养老方案。

除了现场咨询，还有更多的是电话求助。

这次的电话咨询，来自老人的家属。居住在秀苑小区周阿姨今年刚满70周岁，老人在2017年年底突发脑梗，因救助及时未留下严重的后遗症，但老人的自理能力受到影响，儿子及儿媳都在上班，单位比较远。最让孩子们不放心的是，重病后的母亲白天独自在家谁来照顾，如何解决午餐？

结合老人目前的身体状况，马伟推荐老人的家人去申请凉城社区市民驿站内的日间照料中心，家属可以早上送老人过去，下班之后接老人回家，日间照料中心提供一顿价格适中的营养午餐，可以解决老人的用餐问题，同时日间照料中心每天都会安排不同的活动项目，唱歌、学编织或者画画等，还配备康复师，通过做手指操、玩七巧板、推拿等功能型项目，来帮助老人延缓身体各项机能的衰退，有时甚至能起到恢复身体机能的作用。

“全知道”盘活社区养老资源

凉城街道住着3万名老人。马伟成为“养老顾问”以后，已经为近200名老人私人订制了养老方

案。“一开始很多老人并不知道，现在越来越多的人了解了，来咨询的老人也越来越多。”作为上海市首批“养老顾问”，马伟也是摸着石头过河，“设置这样的顾问点就是让老人有地方问，而且是到熟悉的地方问熟悉的人，通过‘养老顾问’为老年人提供养老服务资源，起到桥梁作用。”

社区里有很多为老人打造的服务设施，包括养老机构、生活驿站、日间照料中心、助餐点、老年大学等。马伟透露，她每天最主要是做两方面工作：一方面为老人推荐辖区内的养老资源，另一方面为老年人提供为老服务政策的推荐。”

不过，和以往的社区工作人员不同，“养老顾问”有一个更大的职责：私人订制。对于来咨询的老年人，首先要问清情况，年龄、身体状况、家庭结构（比如独居等）、月养老金收入等，再根据其提出的要求量身订制养老方案。居民王先生的母亲已经98岁了，因为自己要出门半个月，来咨询是否有适合的短期照护。“养老顾问”为其推荐附近的长者照护之家，短期入住，有基本护理，照顾饮食起居，还可排解孤独。居民陈先生是来咨询家庭医生签约的问题，几年前推出这项政策时他的身体还硬朗，现在“养老顾问”就在社区，想着为将来养老作打算就来了。马伟说：“来这里咨询的老人，问题不会问得很深，关键是问渠道，可以联系到谁？地址在哪？‘养老顾问’就是体现资源对接的功能。”“养老顾问”除了回答养老问题，还要提供一些“额外”服务，比如怎么用微信、怎么网购、陪医送药、烧菜做饭等，有时坐下就要聊上半天，“养老顾问”还得有爱心和耐心。记者发现，和马伟形影不离的还有一本“养老顾问”工作笔记，马伟会把每个老人的情况一一记录在册，并记录联系方式。马伟告诉记者，作为一名“养老顾问”，还有另外一个任务，就是了解身边老人的需求，一旦发现集中普遍的养老问题存在，会梳理汇总给相关部门，给进一步的养老政策出台提供参考。

值得一提的是，在担任“养老顾问”前，马伟已经在居家养老服务中心和老人们打交道五六年了。马伟告诉记者，她的第一份工作和外贸相关，从事养老服务工作纯属偶然，现今却越来越喜欢，“老年人就像是老小孩，需要从老年人的想法出发，和他们做心理上的深度交流。”人生的每段经历都是一份财富。马伟很感恩这份经历，让自己有了另一种解决问题的能力，在社区里，在一线，更需要打开心扉和人交流。如今，马伟有了新的人生目标，“养老顾问”是上海为老服务的一个品牌，“我也有信心将这个工作做好，为上海打造‘四大品牌’增光添彩。”

养老服务创新试点加速奔跑

大城养老，你知道未来你会如何养老吗？

上海既是一个年轻的充满活力的城市，又是一个优雅地逐渐步入老龄化的城市。上海户籍60岁以上老年人口已近500万，每三个户籍人口中，就有1个老年人。

上海的养老公共服务“家底”越来越厚实：设施方面，全市有703家养老院、127家社区长者照护之家、560家老年人日间服务中心、300多家社区居家服务组织；服务方面，有历史悠久的居家养老服务，有新出台的长期护理保险制度，还有市区层面正在推进的养老服务包等。资源日益丰富的同时，市民的“选择困难症”也呈高发态势，老年人在大量政策面前尤其容易遭遇信息不对称问题。

“养老顾问”，是上海正在打造的“大城养老”模式的一个创新试点，像马伟这样的社区“养老顾问”并不是“一个人在战斗”。今年5月2日，上海首批68家社区“养老顾问”点的试点工作正式启动，已为万余人次老年人提供养老服务咨询，被很多人点赞。记者了解到，社区“养老顾问”点还在大幅扩容。从6月1日起，第二批社区“养老顾问”点正式挂牌，社区“养老顾问”点达到104家。

而今提升城市能级和核心竞争力，上海“四大品牌”建设正在加速跑。“养老顾问”制度作为上海服务中养老服务的一个创新性试点也在加速奔跑中。

“虽然还在试点阶段，但是上海民政部门已经未雨绸缪，考虑下一步的功能拓展了。”市民政局副局长蒋蕊透露，目前的“养老顾问”都是在“线下”，今后还将出现“线上养老顾问”和“空中养老顾问”，其中“线上养老顾问”依托上海市综合为老服务信息平台开发智能“养老顾问”系统，供市民和顾问点查询、使用。上海、江苏、浙江、安徽民政部门也已经启动全面战略合作，将四省市民政事业融入长三角一体化发展。深化“养老顾问”，构建区域养老信息咨询、信息发布及行业服务管理平台，推进区域内老年人异地养老“前台畅通无阻、后台加速对接联通”。

(来源: 新闻晨报)

海外华人回国选择养老机构养老渐升温

如今, 移民海外的第一代、二代华人逐渐步入中老年, 海外华人如何养老成为热门话题。伴随着中国经济的迅速发展, 社会服务能力的提高, 回国养老成为许多久居异国他乡华人的选择。

养老床位很难找

在养老院养老, 如今已被不少海外华人所接受。然而从寻找合适养老院到接受护理都会出现一系列的问题。据澳媒报道, 许多年长体弱的华人移民并不精通英文, 在悉尼寻找适合他们文化背景和生活习惯的高龄服务机构并不容易, 提供中式护老服务并由华人运营的养老院存在“一床难求”的情况。另据加拿大多伦多智囊组织韦利斯理学会近日发表的“关注长者健康报告”, 新移民、少数族裔长者在得到日常生活协助服务如洗澡、打扫家居等的比例, 与土生土长的长者相比有明显差别。报告合撰人称: “如果你的母语非英语或英语不流利, 则会较难得到护理服务。”

居家养老有烦恼

在养老院养老需要不菲的开销, 于是居家养老成为不少人的选择。据《英中时报》报道, 在英华人去养老院的屈指可数, 每个月 800 至 1000 英镑的开销让很多老人无力承担。而这些老人大多不与子女同住, 也有很多老人因为配偶过世而独居。身体上的不便加之子女不在身边, 生活上的寂寞便成为了一种不可避免的事实。

回国养老渐升温

对于老一代华人而言, “落叶归根”是扎根内心深处挥之不去的一个念头, 再加之经济和现实生活的考虑, 近几年来, 海外华人归国养老的现象逐渐增多。与海外不相上下的生活品质、原本就熟悉亲切的文化氛围, 这些都成为吸引华人到中国安度晚年的重要原因。刘女士和丈夫在西班牙生活了几十年, 悉心经营餐馆, 但当两人都年过花甲, 毅然卖掉了餐馆, 回到中国养老。刘女士表示, “回到故乡, 每天都能吃上家乡菜, 听到乡音, 这才是我心目中的晚年生活。”“拿着同样的钱, 在国外的日子并不宽裕, 但在中国就舒服多了。”她说。然而, 每户家庭的情况各有不同, 究竟是海外养老还是回国养老, 都需要审慎考虑。海外华人需要从经济状况、身体状况、幸福指数等多方面做出全面评估, 搬家本就不是小事, 何况还是横跨地球两端, 三思后行, 这样才可以选择最适合自己的养老方式。

(来源: 今日头条)

养老产业

国际养老行业大会在悉尼举办，探讨应对人口老龄化策略

为期3天的第四届国际养老行业大会8月1日在悉尼新南威尔士大学开幕。世界银行社会保障亚太地区主任、澳大利亚商务部官员以及来自澳大利亚、中国(包括港台地区)的养老产业和学界代表百余人出席，深入探讨中澳以及亚太地区在养老产业方面可能的合作和发展。

随着人口老龄化，亚洲的长期护理需求发展速度非常快。澳大利亚国家人口老龄化研究卓越中心(CEPAR)主任约翰·皮格特(John Piggott)表示，预计到2050年，亚洲80岁以上人口将翻两番，超过2.5亿，其中中国将达到1.2亿。而这些80岁以上老人中的6000万至7000万是在2035-2050年之间增长的，这将是长期照料需求的爆发期，政府、企业和个人都需要做好足够的准备来应对。

长期护理是世界上发展最快的行业之一。本次会议汇集了学者、政策制定者和行业领导者，探讨长期护理的新方向，重点关注政策举措与行业和投资要求之间的协调。

澳大利亚相关养老机构等将与来自中国的养老机构等进行深入交流。学术会议更是涵盖了从预防到具体照护的各环节的长期照护的最新研究成果。

此次会议是2007年在德国柏林开始的三年一度系列会议的第四次会议，由新南威尔士大学商学院和澳大利亚国家人口老龄化研究卓越中心主办。会议主席鲁蓓表示，亚洲特别是中国在今后10年对长期护理的急速增长需求，将对整个亚洲的经济财政和劳动力流动市场产生深远影响。澳大利百多年来在机构长期护理实践和政策支持的经验可以给中国提供有益借鉴。

(来源：中国新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53314>

养老产业的未来，除了机构，还有什么？

如果说，养老是一个产业，我们看好的是产业未来，但当我们真正进入这个产业时，大多数企业往往只看到以养老机构为核心的养老服务，而且，往往走着走着，就把它当成了养老的全部，这涉及一个比较有意思的话题：养老产业到底涉及哪些领域？哪些领域市场空间值得进入？哪些是新业务，哪些是在原有业务上的+养老？如果不做养老机构，还有别的选择吗？

养老机构发展困境

2013年被称为“养老产业元年”，这之后，以高端养老机构为代表的养老行业发展迅猛，从理念、到产品，进行了跨越式的迭代，“连锁化”、“规模化”、“10000张床”几乎成为所有布局养老行业企业共同的发展目标与愿景，然而好景不长，一旦这些高端项目开业后，就会遇到“盈利模式困境”：低入住率、收费天花板、运营成本高居不下.....

第一个项目落地，是从“0到1”的打造，其核心就是探索盈利模式，找到生意逻辑。盈利模式不存在，导致很多品牌开始放缓发展步伐。

如“保利在2015年宣布5年全国布局80家和熹会，北京万科在2016年宣布用2至3年北京区域将以北京为主拓展约20个养老项目”，随着时间的推移，这些口号式的发展计划已基本画上时代的句点，再好的愿景也需要利润的支撑，这是万古不变的生存法则，团队可以不对结果负责，但老板却要结果为买单。

诚然，不排除有些企业确实通过养老获取了一些其它利益（土地、政府关系、品牌价值等），但这绝不是大多数，而且也绝不仅仅因为养老，养老是充分条件，但不必要。复杂的利益都需要复杂的获取方式，绝不是外人看到的那么简单，就好像所有做养老的企业都想做“共有产权房”，谈何容易啊。没有养老思维，养老作为新业务的尝试在短期内只能是一种尝试和维持。

然而，比找不到盈利模式更可怕的，是一线城市项目资源的难获取和政策审批端的收口。以北京为例：随着长租公寓领域的疯狂扩张，合法、优质物业资源租金水平进一步上涨，除非房东有“情怀”或者项目存在明显“瑕疵”，否则养老几乎没机会、没能力去异业PK；另一方面，政策端早已或明或暗的开始抑制养老机构的发展：

原因之一是北京市部分区域早已完成或超额完成床位发展目标，需要控制增量，同时以养老照料中心为代表的“一事一议”特批政策开始收紧，“特殊物业”的审批窗口已基本关闭，养老在现行体制内仍属于“计划经济”。备注：如石景山、昌平等区域2014年底时以超额完成2020年床位发展目标，主城区虽存在床位缺口和市场需求，但高昂的租金水平使得养老无法获取，远郊区县虽然具备一定的床位缺口，但市场需求不足。

原因之二是北京市将近50%的养老床位长期空置，在已完成“量”的基础上，政府现阶段核心任务转变为“调结构”，盘活“大量闲置养老床位”是养老机构的核心任务，而非追求增量。

原因之三是消防、多审合一为代表的“养老机构设立许可证”前置审批条件的审批难度进一步加大（PS：千万不要看了克强总理“关于取消养老机构设立许可证取消”的新闻，就误以为审批窗口放开，而忽略了那些艰难的前置审批），导致部分养老机构实质上无法取得养老手续，转而注册为酒店等业态，这种没有办法的办法会为长期运营带来极大经营的风险。

于是，以北京和上海为代表的一线城市成为各企业的“养老战略高地”，是在市场、在行业、在政府、在产业资源等方面打品牌的桥头堡，形象意义远大于经营意义，规模化扩张更是难上加难。

聪明的企业如椿萱茂，虽尚未实现盈利，但早已开始全国化布局，二线、次二线省会城市必将是下一波养老项目连锁化、规模化发展的黄金机会。对于养老机构，运营可能不是最终的盈利出路，而项目资产和项目、牌照资源的可能是真正的核心，像所有发达国家一样，“长期照护险”一定是中国养老的真正窗口，到那时，拥有众多项目和合法牌照的企业将势不可挡。

养老机构以外，我们是否还有别的选择

无论上海的‘9073’，还是北京的‘9064’，对于养老机构，面对的主力客群是3%或4%老年人群中，x%愿意入住养老机构的客户规模，而这x%中最终能住到某个养老机构的概率就更少，因此我们会清醒的意识到：养老机构在养老产业中的市场份额在经过这3次百分比的叠乘后，市场规模似乎不那么可观。诚然，机构养老是养老产业、养老服务的核心，但或许并非是最大的商机。

如果我们用互联网的生意逻辑去评估养老市场，按照互联网进入一个行业的3个判断条件去看：规模、刚需、高频。显然，定位刚需为主的养老机构在客户规模上就不满足大生意的逻辑，而我们之前似乎也狭隘了“刚需”的定义，其实不同年龄、身体状况、生活背景、消费能力的老人都有属于它那个群体的“刚需”。

下面，分享两个比较有意思的细分市场：

以老年旅游市场为例：

根据2016年中国老龄产业协会老龄旅游产业促进委员会与同程旅游联合发布的《中国中老年人旅游行为消费报告2016》的大数据调查结果显示：中老年人旅游消费意愿高达81.2%，旅游消费认知水平不输年轻人，消费意愿强烈，对于大多数退休的老年群体，“出去走走”是刚需。出游时间灵活，中老年人最有资格“说走就走”，具备高频基础。从目前国内老年旅居、旅游市场的相关数据看，市场空间和发展增速远远大于养老机构，且存在明显的消费、服务、产品升级机会，聪明的养老团队开始把机构做“平台”，而非“床位”，大力发展老年旅游市场，改变了传统养老机构的商业模式。

以老年生活用品市场为例：

大家可能在电视上看到过“足力健老人鞋”的广告，一个单一的老年鞋品牌居然可以做得起CCTV5电视广告，这似乎不太可能，于是查了一下相关资料，据不准确数据：

足力健年销售额可能将近 10 亿，这是何等可观的养老市场！对比养老机构，如果达到年销售额 10 亿，假设按照客户年均 10 万的消费，也需要 1 万张养老床位，而这 1 万张养老床位规模需要多少年才能实现？又需要多少资金投入？更不用谈投资回收期 and 利润率。

足力健主力销售渠道分为：电视广告 400 电话、线下实体店，以及线上网购，我们仅仅以足力健在天猫 TMALL 和京东 JD 的官方旗舰店为例，其销售量可见一斑：

备注：N 多款销售量突破 100000+

备注：单销售量突破 25000+

相比而言，同样做老年产品生意的很多适老化、护理产品的企业生存现状却很艰难，所以说很多生意不是没需求，而是还没找到。以上 2 个案例或许不是特例，我们可以预见：老年金融理财、房产代管、老年社交、老年就业、老年健康管理、老年健身康复、老年公益等领域也存在巨大的市场空间，但肯定需要用不同的视角和打法，目前主流企业的打法很难成功。

其实，如果我们换个角度，把养老产业看做“老年人的生意”，不再把“养老”和“刚需”、“护理”画上约等号，就会发现围绕老年人生活的方方面面其实都是生意，绝不仅仅是以养老照护为核心的养老服务业，这就是养老产业的商机与未来。

养老未来，一切与“养老”有关。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53267>

上门康复、陪医陪护等专业养老服务：如何过“消费观念”这道坎？

基础到整理床位、洗头、洗澡、剪指甲，专业到导尿、压疮预防护理、灌肠、鼻饲等，这些专业化养老服务项目分门别类、内容详尽。面对专业的服务和海量的养老服务机构，不少老人或是持观望态度或是浅尝辄止。记者了解到，前不久，家住浦东的张老伯购买了 1 个多月上门康复服务后就不再继续购买了。到底是服务不尽如人意，还是收费难以接受呢？

老人嫌贵叫停上门康复

今年 75 岁的张老伯因手术后遗症，身体一直不好。为此，张老伯的老伴夏阿姨一直陪伴左右，悉心照顾。一次去医院复查，医生建议张老伯通过一定的康复训练可以恢复一部分身体机能。回到家后，夏阿姨就按照医生提供的建议帮助张老伯锻炼。但由于年事已高，夏阿姨总是力不从心。

上个月，张老伯的女儿联系了一家专做养老服务的机构为张老伯提供上门康复服务，然而，仅一个多月，夏阿姨便以已学会康复师技能为由，不再购买康复服务了。原来，康复师一次上门服务费为 200 元，一周做两次，一个月就需 1600 元。夏阿姨告诉记者：“光康复就要 1600 元，我们还要请钟点工帮忙打扫、烧饭，每个月还要配药，一个月下来开销不得了。”夏阿姨觉得，这些花费中康复服务是可有可无的，于是决定节省这部分开支。记者调查发现，类似张老伯这种上门康复服务，在老年人中实则需求旺盛，但往往因为涉及收费，大部分老人都接受不了。浦东联洋新社区健康服务中心就在几年前开展过上门为老服务，随后却又因种种原因中止了该项服务，“我们当时提供一些日常生活服务和康复服务，但因为成本原因，服务较难持续。”该中心负责人高利民表示，本想只辐射周边社区的老人，没想到需求量很大，甚至引来不少外区老人，“有住在松江的老人购买服务，我们的工作也要上门，但来回路程就需要三个小时，人力、物力、时间成本太高。”高利民表示，如果提高服务费用，大部分老人都接受不了，最后只能停止提供该项服务。

多数老人不愿花钱买服务

记者在位于安化路的一家养老服务机构内看到，专为社区老人设置的编织、手工、手机软件课程等免费兴趣班人满为患，但面对收费的足浴、艾灸项目和陪护、陪医等上门服务，老人们则多持观望态度。据该机构工作人员介绍：“足浴、艾灸收费低于市场价，而且我们都是专业的康复师、技师。”记者在机构内停留的一个小时中，没有老人前来咨询收费服务项目。

无独有偶，在闵行区一家有数个连锁服务点的机构里，针对周边社区老人设置了各类服务，除了常见的兴趣班外，还有专人教授健身操、手指操、健身舞等，记者在暗访中了解到，组织一系列免费活动的确聚集了不少人气，周围不少老年居民纷纷前来参与，“夏天这么热，这里又能参加活动，还能躲空调，不要太好哦！”居民周阿姨说道。但提到机构内的收费项目，周阿姨则表示从未购买过。

专业养老服务价值被低估

有养老专家表示，目前市面上推出的养老服务产品，大部分定价较为合理。记者在恺邻照护了解到，服务人员上门服务前，除了通过内训外，每次服务前都有专业护师和主管护师督导上门评估、制定计划、签合同，此后还有电话回访、现场回访等。因此，有关人士表示，希望大家能正确地看待和评估专业养老护理服务的价值。

事实上，目前市面上推出的服务大部分都是老年人迫切需求的，“但老年人的消费观念较为保守，企业在产品的定位和设置上也需多花心思。”业内人士认为，比如长期卧床老人、手术病人等购买翻身、沐浴服务，既享受了专业的服务质量，还减轻了家属的负担。而针对收入不高的部分老年人，企业可灵活变通，推出一些优惠政策，让更多老年人享受专业服务。另外，政府部门还需对重点服务项目提供一定的扶持。

（来源：上海老年报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53274>

智慧养老

渝北居家养老新模式，一部手机全搞定

面对独居老人，尤其是半失能老人，如果遭遇意外情况，后果不堪设想。如今，渝北区民政局已向全区推广居家养老服务新模式，搭建覆盖辖区街镇的信息服务平台，为辖区 2000 名失能老年人、百岁老人提供全免服务。

面对辖区困难老人，如何更好地开展居家养老？“目前我们采取了线上和线下平台，线上即拨打渝北区居家养老中心服务电话进行线上咨询，老人有任何需求，如需要代购菜品、打扫居室、理发洗头、陪同就医等服务，就需要线下找助老员根据老人需求提供服务。”渝北区民政局相关人员介绍，同时，为老人提供一台具有定位功能的手机，一旦老人遇到紧急情况，只要按下 SOS 键，就近的助老员就会根据老人的需求提供服务。对于居住在偏远农村的分散特困老人，采取邻里互助的助老服务模式。

目前助老员主要由社区工作人员、居委会工作人员、爱心志愿者、居家养老服务中心工作人员等人员组成，他们一般居住在老人附近，一旦出现紧急情况就立即启动紧急救援，大幅提升救援救助时效，让这些特殊的老人享受到居家养老服务带来的安全和便利。

今年渝北区已出台《居家养老服务实施方案》，对居家养老服务的享受人群、补贴标准、服务形式等作出了更明确的界定。

按照“托底为主、普惠自愿、培育市场”的原则，对试点区域最低生活保障家庭中的失能老年人

或空巢老年人、分散特困供养人员中的老年人、100周岁及以上的老年人购买100%比例的居家养老服务。而对于家庭条件没有那么困难的老年群体，对60周岁及以上空巢家庭中失能老年人和80周岁及以上的空巢家庭老年人或失能老年人购买50%比例的居家养老服务。“通过政府购买服务的方式，为范围内老年人提供每人每月50元的信息服务和119.3元（4小时）的助老服务。”渝北区民政局相关负责人介绍，信息服务包括借助定制老年手机为老人提供紧急救援、定位服务、主动关爱、生活信息咨询、心理慰藉等服务；助老服务包括助餐、助浴、助洁、助急、助医、助行等服务。

据统计，渝北区居家养老中心运营以来，已为老人提供线下服务5000余人次，发放老年手机1738部。其中，给线下服务的老年人发放手机387部，线上服务的老年人发放492部。

（来源：重庆商报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/530/aid/53265>

重庆将建智慧养老平台，专门满足老人需求

重庆智慧养老已有蓝图。昨日，记者从市民政局获悉，作为《重庆市以大数据智能化为引领的创新驱动发展战略行动计划（2018—2020年）》内容之一，重庆智慧养老平台项目设计方案已通过市级评审，项目计划通过3年时间进行建设。接下来，通过招标程序之后，进入实施阶段。该项目如何为重庆养老产业赋能、为重庆老人的生活添彩？昨日，市民政局相关负责人进行了解读。

摸清底提高服务精准度

当前，全市60岁以上老人有700余万人。可自理、半失能、失能老人各有多少，他们的需求有哪些？具体数字难以统计。又比如，目前全市正大力推进的社区养老“千百工程”，到底建多少才能满足老人们的需求？这就需要大数据智能化来赋能。市民政局相关负责人表示，该平台首先可以解决数据统计的问题。“有了数据支撑，便可以为决策和政策出台提供依据。”该负责人说，目前全市1400多家养老机构，信息化程度不到10%，护理记录几乎是手工，且数据容易流失，利用该平台可以提高服务精准度，效率也会大幅提升。

亮点应用将在云栖大会展示

市民政局相关负责人透露，该平台由市民政局与阿里巴巴联合打造，在今年9月的阿里云栖大会上，将有部分亮点应用进行展示。该负责人说，目前初步考虑的应用包括网上老年大学，老人可以学习做菜、插花等等，丰富老人的精神文化生活。现在不少年轻人点外卖，老年人也有需求但市场上适合老年人的餐食或者专业的餐饮机构并不多。智慧养老平台会整合链接更多的应用。比如，市民政局正在与外卖企业洽谈，考虑建设老年公共食堂，统一制作适老化的餐食，满足居家老人们的用餐需求。

（来源：重庆晨报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/529/aid/53276>

养老培训

医疗+养老联合发展，康复医学人才热招

国家卫生健康委员会党组成员、全国老龄办常务副主任王建军 19 日表示，预计到 2050 年前后，我国老年人口数将达到峰值 4.87 亿，占总人口的 34.9%。老龄人口的增加使养老机构和医疗机构联合的进程越来越快。

为提升养老机构的服务质量，日前，太原市卫计委对养老机构内部设置医疗机构取消行政审批，实行备案管理；重庆鼓励养老机构与周边医疗机构签约、医疗机构到养老机构设立医疗点等多种方式开展合作，建立 3 种合作模式的医养联合体。

据英才网旗下医药英才网最新的招聘数据显示，截至 2018 年 7 月末，医药行业的人才招聘需求与去年同期相比上涨了 10.5%。从区域划分来看，一线地区对养老产业的人才招聘需求同比涨幅均超过 13%；二三线地区对养老产业人才的同比需求涨幅更大，其中浙江的涨幅为 13.5%。

从需求职位来看，据医药英才网热招职位排行榜的数据显示，全科医生、康复医学这两个职位的招聘需求依然较大，同比涨幅分别为 15.8%、15.6%；临床协调员 CRC、质量管理的招聘需求去年同期相比上涨较快，涨幅分别为 15.1%、14.7%。

以康复医学为例，根据医药英才网的最新薪酬数据显示，该职位在上海、北京、福建的平均薪资较高，分别为 6386 元/月、5831 元/月、5154 元/月。从招聘区域来看，该职位在上海、北京、浙江、福建的招聘需求增长速度较快，同比涨幅分别为 18.1%、17.9%、17.3%、16.7%。

招聘顾问表示，中国老龄科学研究中心公布的《老龄蓝皮书》指出，“我国三成老龄人口的健康状况较好”、“老年人更偏向于去基层医疗机构就医，但面临收费高、排队久等问题”，这就加大了基层医疗机构的负担。而提升基层医疗机构的服务质量，加快基层医疗机构建设都需要医药行业的人才支持。

（来源：英才网联）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/534/aid/53315>

老年大学

老年大学如何破解“入学难”

报名火爆“一座难求”

“虽然正式报名要到 8 月底，但很多老学员十分踊跃，早已提前报名。”

——合肥市老年大学办公室工作人员

“有些地方老年教育还属空白，很多人只能选择城里的老年大学。”

——凤台县老年大学教务管理人员丁刚

7 月 25 日，记者走进合肥市老年大学，校门张贴着的秋季课程表赫然醒目。课表显示，总共 170 节课，其中 65 节课报名人数已满。“虽然正式报名要到 8 月底，但很多老学员十分踊跃，早已提前报名。”合肥市老年大学办公室工作人员介绍。

“过来咨询太极拳班的情况，同时参观一下校园。”61岁的合肥市民洪大爷乐呵呵地说。不少老人表示，在老年大学不但学到知识、锻炼身体，还结交了新朋友，扩大了社交圈。据了解，合肥市老年大学共设8个系55个专业260个教学班，课程收费一学期仅需80元至220元。今秋面向新学员计划招生3600余人次。最近两年，该校杏花、百花两个校区的排课率达95%，29间教室处于满负荷运转状态。

按规定，老人在老年大学学满两年就得毕业。不过，很多老人却不愿毕业，有些每年都跟班继续学习，或报名其他班级。在合肥市老年大学，几位老人已在校学习32年，与校龄相近，最年长的一位已近90岁高龄。由于老学员迟迟不愿毕业，影响了新生报名。对此，合肥市老年大学根据班级存在时间长短，要求每个专业选取1至2个班级毕业。同时，新开班级优先向新生开放。老年教育整体发展水平不均衡，让老年大学更加“一座难求”。记者在淮南市凤台县采访时了解到，该县城区很多社区设有老年活动中心，但因为缺乏常规管理，活动中心只能用作老人一般的娱乐活动，很少开展老年教育活动。在离城区较远的乡镇，更是难觅老年学校踪影。“有些地方老年教育还属空白，很多人只能选择城里的老年大学。”凤台县老年大学教务管理人员丁刚坦言，该校课程供不应求，现有班级座无虚席，其他老人即使有继续学习的需求，也没法满足。

师资不足设施落后

“由于没有编制，老师报酬较低，不少老年大学都存在师资流失的问题。”

——合肥市老年大学教务部主任郑智航

“容纳不了多少学员，舞蹈、戏曲等课程不得不转移到室外进行。”

——凤台县老年大学教务管理人员丁刚

去年，合肥市老年大学庐剧班的一位老师因身体原因退出，虽然校方想了很多办法，但仍未找到合适的老师，该班只好停开。据了解，该校现有132位老师，每年师资流失率约5%。合肥市老年大学教务部主任郑智航表示，由于没有编制，老师报酬较低，不少老年大学都存在师资流失的问题。老年大学是政府主导的社会公益机构，老师均为外聘，不属于固定职业，所以不分配编制；课时费在150元左右，而一节课通常2小时以上，学员基础不同，讲课难度很大，课酬与讲课强度并不对等。在该校上课的一名老师则认为，为避免纠纷，课酬应维持现状：“如果按照老师职称、头衔定课时费，老师收入差距就会拉开，很多人会有想法，不愿接受。”淮南市老年大学也存在师资短缺问题。据该校办公室主任王茂娣介绍，学校教师队伍有两个来源，一是由校方邀请专业人员兼职授课，二是一些退休人员毛遂自荐主动参与。“兼职老师还有主业，退休人员年龄大了，也不能长时间教学，因此课程一般每周一次，难以满足学员需求。”除了师资，基础设施落后，同样制约了老年大学的发展。淮南市凤台县将县委老干局原办公楼用作老年大学教学场地，共有13个教室。上学期，该校报名学员800多人。然而，由于没有独立教学场地，现有的狭小教室限制了该县老年大学发展。“容纳不了多少学员，舞蹈、戏曲等课程不得不转移到室外进行。”丁刚说。

完善机制提升质量

“到今年底，我们将有4个教学点，教学质量会得到提升。”

——淮南市老年大学办公室主任王茂娣

“提升教学质量，要结合地方实际和老人兴趣，对专业课程适度调整。”

——关注老年大学发展的有关专家

由于体制机制不顺、教育经费欠缺，不少地方老年大学教学质量不高，发展遇到瓶颈。凤台县目前还没成立老年教育委员会，老年教育发展存在体制不健全等阻碍。“学校有啥问题，只能向县委老干局反映，再由老干局与各个相关部门协调。”丁刚认为，成立老年教育委员会，更有利于老年大学建设与发展。2017年，淮南市多名领导调研该市老年大学，指出要改善学校设施设备，提升办学质量。据了解，当年淮南市投入900多万元，改造一处老市委办公楼，作为老年大学新教学场地。另外，该市老年大学还与田家庵区某社区合建了一个新教学点，预计今年9月就能投入使用。“到今年底，我们将有4个教学点，教学质量会得到提升。”淮南市老年大学办公室主任王茂娣说。“声乐、

舞蹈、太极拳、瑜伽、书法等传统课程很火爆，电钢琴、智能手机等新课程也深受学员欢迎，这说明很多老年人‘人老心不老’，愿意接受新事物。”郑智航告诉记者，今年上半年，合肥市老年大学的手机摄影讲座深受学员欢迎，下半年这门技能有望继续开课，更好地满足学员需要。花鼓灯和推剧是淮河两岸的民间文艺，深受淮南当地老年群众欢迎。针对这种情况，凤台县老年大学开设了3个推剧班，2个花鼓灯班，招收学员近200人。有关专家认为，提升教学质量，要结合地方实际和老人兴趣，对专业课程适度调整。政府要做好规划引领，完善相关机制，加大投入，让更多老年人实现“老有所学、老有所乐”。

(来源：中安在线)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/53270>

健康管理

上海：长宁为认知症老人打开“记忆之门”

家中出现患有认知症老人时，子女该怎么办？随着人口老龄化程度持续加深，这些问题不可避免，认知症俨然已经从一种疾病上升到了一个亟待全社会关注和应对的社会问题。通过大调研，长宁区立足百姓实际需求，贴近基层实际问题，试点建设认知症友好社区，希望通过筛查、干预、建立照护体系来为身边的这些老人们打开“记忆之门”。

85岁以上老人患病率32%

王阿婆70岁时在女儿陪同下拍摄了脑部CT，当时，医生提醒其家人“片子显示脑部有萎缩，要注意老年痴呆症”。起初，家人不太相信，可五六年后，老人的认知症越来越严重，除了记忆力丧失，脾气也变得越发暴躁。因为情况严重，家人将老人送去了敬老院，可那里只是单纯提供场地给老人生活，但却不具备诊疗服务，病情无法得到有效控制。

刘阿婆与女儿生活在一起，失智后常常往外跑，孝顺的女儿坚持自己在家照顾，能带着她外出时都会带着，但实在脱不开身时则会用绳子系住母亲的腰，防止她一个人跑出家门。可以说，每一个出现认知症老人的家庭都要面临和解决很多难题。其实，认知症是老年人群中较为普遍的慢性病，以智能障碍为主要临床表现，发病具有隐匿性、进行性的特点，而且，随着年龄增长发病率显著提高。其中，阿尔兹海默病占到60%以上。据上海市老龄科学研究中心提供的数据显示，全球范围内65岁以上老人认知症患病率为11%，85岁以上老人患病率则高达32%。

探索认知症全链条服务

“目前，认知症尚无法治愈，以对症治疗为主，只能尽量延缓患者的疾病进程。”虹桥街道办事处副主任郭凯直言。而作为探索试点辖区，街道方面发现，如果一味关注前期干预，无法真正让这些老人得到完善照顾，因为缺少精准度，自然也不能在根本上解决其家人的后顾之忧。为此，虹桥街道今年将探索认知症全链条服务，在前、中、后三个阶段进行连贯式照护。“今年，我们将进行2000份筛查，主要依托社区卫生服务中心的家庭医生和居委会展开排摸。”郭凯告诉记者，如此能够准确和有效地对患有或可能患有认知症的老人进行锁定，避免了大海捞针的方式。与此同时，通过排摸，也能让一些“隐性患者”家庭主动与街道对接，获得相应的服务和帮助。

更重要的是，街道方面还希望通过建立“三通”平台，建立家庭需求与社区服务的有效对接，实

现“医养结合”。“以后，但凡患有认知症的老人家庭，除了医院能够对患者开出诊疗药方之外，也能够相应地对社区服务提供建议，供家属参考。”郭凯说。

记者了解到，曾经鲜有社会组织入户的情况也将随着认知症友好社区的建立而得到改变。除了成立认知症家属俱乐部之外，今年7月，虹桥街道还将出台名为“记忆家园”的银龄阁长者照护之家。这所认知症养老院将提供44张床位，专为认知症老人进行服务。而随着社区支持网络不断完善，患病老人周边的银行、超市工作人员也将得到相应培训，真正做到为这些老人们打开“记忆之门”。

将增认知症床位 100 余张

可以说，对于认知症老人的关注刻不容缓。“不可否认，在全国居家和社区养老改革试点中，认知症照护是个短板。”长宁民政局局长章维直言。当下，由于认知症老人社会支持网络不健全，全社会对认知症的认识还有待提升。通过大调研，并结合改革试点，长宁区希望能够借此摸清认知症发病率，探索一套分层分级的认知症照护体系。

目前，区民政局正在与区精卫中心、相关专业社会组织合作，在市精卫中心专家指导下，在部分街道开展认知症筛查工作，摸清底数。“我们希望能够探索一种分级的认知症照护体系，以此为上海市乃至全国老年群体失智症发病率提供科学依据。”章维说。记者了解到，目前长宁已在在虹桥、华阳、江苏等3个街道开展认知症友好社区建设，以建立健全社区支持网络为服务方式，提供认知症的科普宣导，发现转诊，认知干预，家庭支持，服务商赋能和转介等服务，营造认知症友好化的社区服务环境，打造社区的认知症全链条服务模式。

不仅如此，在部分社区综合为老服务中心还将设立认知症专区，开展认知症社区集中康复项目；集中开展认知症照护管理人员及家庭照料者培训，加强认知症养老床位和社区为老服务设施建设，预计年内新增认知症床位100余张。通过认知症家庭支持、社区干预、医疗康复等手段，探索建立一套分级、分层的完整的认知症照护体系，为全市、全国认知症照护体系建设提供可复制、可推广的经验。

(来源：劳动报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/627/aid/53271>

养老地产

我国养老地产分布及经营现状

近年来随着我国逐渐进入老龄化社会和养老产业地产的兴起，国家和各省市先后出台养老产业相关政策，加上城市人口老龄化的加快，使得城市对医疗的需求进一步提升，养老地产市场迎来春天，各路资本加快布局养老地产，其中部分房企亦是想在红利当头抢分一杯羹。那么在如此背景下，养老地产如何进行城市布局，从而有利于企业的产业链的补充与扩张呢？

养老地产分布现状

通过对近40家国内领先的养老地产开发商的全国近150个项目的调研，绘制了优质养老地产项目的全国布局图。通过分析，我们可以看到目前我国养老地产主要分布在四个区域：京津冀经济圈、长三角经济圈、珠三角经济圈、川渝经济圈，形成4个重要的养老地产集群，其他风景优美的宜老城市也有少量分布。

就服务而言，京津冀、长三角区域项目更为丰富，服务也更为多元化。就优质养老项目分布统计而言，京津冀以自持经营项目为主，珠三角项目以销售型项目为主，成渝为旅游养老项目为主。

这些优质养老项目中，约 50.5%为体量小于 10 万平方米的项目，可见市场中仍是以中型养老地产项目为主，但也不乏建筑面积超过 150 平方米的大盘项目：如京津冀最大项目燕达国际健康城为 180 万平方米；长三角的绿地孝贤岛 300 万平方米；孝贤坊 200 万平方米；广西北海的世纪爱项目为 261 万平方米。

虽然养老地产市场多数为小体量项目，但是在市场总供应体量中，50.24%的来自于大体量项目(建筑面积大于 150 万平方米的项目)的供应。小体量项目(建筑面积小于 10 万平方米的项目)虽然数量上占多数，但是整体只供应了市场总体量的 5.14%。

养老地产经营现状

通过对自持经营类养老地产项目的收费进行分析，我们了解到京津冀区域养老地产项目提供更为多样化的产品服务，与之对应的月均收费区间较广—从 2,850 元到 30,750 元。整体京津冀市场月平均收费为 8,000 元。相比于京津冀和其他区域，长三角区域的项目月平均收费空间相对较为集中，同时整体市场月平均收费居全国最高，达 8,300 元。川渝区域由于优质项目较少，市场产品较为单一且多数集中于旅游类养老地产项目，因此自持经营类收费水平也较其他集群偏低。

整体市场来看，空置率普遍较高，分别在 35%-45%之间。养老产业属于非快速消费型产业，需要有耐心的培育期。一般养老院入住率要达到 75%-85%才能盈亏平衡。但是较高空置率并不意味着城市过度建设或者供给过剩。因为整个养老产业还处于早期阶段，从消费市场来说，中国养老市场还未培养成熟的消费观念，多数人还没有对养老产业，比如照护式养老模式，形成有效的认知，由此很大一部分消费潜力还并未传导到养老市场。

从供给的角度，当前运营商和养老地产开发商，针对中国市场都还在摸索阶段，通过借鉴国外成熟养老产业经验，希望可以落地中国。但是中国无论在经济、文化还是消费结构以及社会支付能力方面都和发达国家的养老市场有很大不同。

因此在一定程度上，在对中国养老产业消费习惯的判断以及养老地产的开发运营模式上，很多项目并未能有很好的把控，这也是一些项目出现入住率不高和后续服务无法实施等情况出现的原因之一。但是就目前而言，我们很难就由此认为存在过度建设现象，我们更倾向于认为是早期市场阶段的规律，即很多产业的发展都会经历这样的生命周期阶段，是在早期兴起阶段的摸索和试错中逐渐成长发展起来的。

也发现很多项目做的非常的不错，高端项目相比于中低端项目入住率普遍较高。比如京津冀集群的泰康之家、和熹会、上海亲和源、广州祈福护老公寓等入住率都是在 95%以上。远洋的椿萱茂项目，据高力国际了解，从 2014 年远洋椿萱茂亦庄项目到 2016 年的青塔项目，老年人对于入住养老公寓的接受度明显提高。整体优质销售类养老地产项目去化率普遍较高，平均在 80%以上，其中去化率最高的是川渝区域，其次是珠三角区域。因为川渝区域和珠三角区域以高端旅游养老地产居多，这些高端地产去化率基本都非常高，也使得川渝区域养老房产去化率很高。

平均售价方面，销售类养老地产多处于城市周边郊区非中心区域，所以售价相对较低。而其中京津冀区域明显高于其他区域，其次是长三角，珠三角和川渝区域则相对较低。

对于养老地产的思考

养老地产要从概念炒作回归到理性思考，从各种花式概念回归到老年生活服务载体的本质上来，回归到老年人的原始需求，即如何让人生下半场可以有更高质量生活的诉求上来。

回归到养老需求，更重要的还是要解决目标客群定位问题。回归需求，戳破养老地产概念泡沫，核心聚焦养老服务，从养老项目的概念卖点阶段真正回归综合养老服务解决方案的服务运营阶段，才是养老地产发展的一条破局之路。

(来源：前瞻产业研究院)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/53283>

深度老龄化社会来临，龙湖养老公寓改变养老模式

社会老龄化不是一个新鲜的话题，但是，老龄化程度日渐加深，深度老龄化、超老龄化已然来临，却仍然令人惊讶和震动。养老成本的分摊、养老模式的更迭等问题，已经不是遥远的理论问题，而是横亘在国人面前的现实难题。

作为老龄化较为严重的重庆，发展养老事业任重道远。在这样的市场环境下，龙湖集团顺势进军养老产业，不久前对外宣布首次布局养老产业。

据了解，位于重庆新壹城的重庆新壹城颐年公寓总建筑面积达8000余平方米，将设150余个房间用于老人养老。该项目将健康、科学、养老服务体系融为一体，倾力打造一个“设施智能化、管理专业化、健康医院化、生活多元化”、符合时代发展要求的健康养老综合体。项目建成后，将成为集医疗生活照料、医疗服务、康复护理、文化娱乐为一体的绿色养老社区，为老年人提供一个充满亲情的生活环境。

作为智慧养老的新型社区，重庆新壹城颐年公寓首创“智慧健康养老”新模式，过搭建社区内部养老信息平台，了解每一位老人的需求，围绕着养老核心需求建立照护体系、康复体系、餐饮体系、社工体系等四大服务体系，针对活力长者、介护长者、失智长者等不同客群，提供全方位的医康养护服务。具有国际化运营服务水平。

这套龙湖独创的新型养老服务理念和养老服务体系将解决养老产业可持续发展等问题，房间只租不售，也符合我国对养老用地的限定。第一阶段龙湖将陆续布局北京、上海等一线城市，将推动我国对养老产业的研究，探求中国老龄化社会、老年群体等规律性的理论精髓，继而为养老模式提供一定的引导方向。

(来源：今日头条)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/53294>

养老金融

幸福人寿“以房养老”，看得见的品质晚年

近日，“以房养老”保险(也称：住房反向抵押养老保险)四年试点到期，幸福人寿在细分市场和养老保险业务方面进行了不断的创新探索，为老年人的多样化养老提供了一个新选择。

“以房养老”作为保险业服务社会保障体系供给侧结构性改革的重大业务创新成果，已正式纳入我国顶层设计的视域。大力推进“以房养老”市场发展，积极探索存量房产养老资源化的最优转化途径和实行形式，是适应当前我国人口老龄化日益加深新局面，不断丰富完善我国多层次养老保障体系，有效破解社会养老困局“社会问题”的重大战略举措。

住房反向抵押养老保险即“以房养老”的保险版，是指将“住房抵押”和“终身养老年金保险”相结合的创新型商业养老保险，即拥有房产完全产权的老年人，将其房产抵押给保险公司后，继续拥有房屋的占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权，并按照约定条件领取养老金直至身故;老年人

身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿还养老保险等相关费用。

在客户选择上，幸福人寿依照三优先原则，优先考虑孤寡失独老人、低收入家庭、高龄群体三类人。在已承保的家庭中，近一半家庭无子女，数据结果符合幸福人寿的设想，即把钱花在更适合的人群，起到精准扶贫、定向帮扶的社会效应。

对幸福人寿而言，以房养老业务体现出了一家保险企业的专注和专业。

深耕产品：坚持保险姓保原则，老年人住房反向抵押养老保险仍然是保险产品属性。四年来，在总结试点案例的基础上，分析现有客户的体验，深入研究，不断改进和完善以房养老产品，于此同时，探索和开发以房养老相关的保险产品，丰富养老相关的产品和服务。

细分市场：为了能够更好地开展以房养老相关的养老服务，幸福人寿从2014年开始每年开展“幸福家庭日”社区助老公益活动，借助活动进行“以房养老”的需求调研，专注细分市场，做好更加精细化的管理。

细化服务：幸福人寿在积极探索在产品之外，还在为老人提供更精细化的养老服务上下功夫，比如与专业养老机构合作，开展养老度假、护理、中医保健等服务。

据中国人民大学老年学研究所副所长姜向群介绍，目前我国无子女老年人的数量还是较多的。根据比较可靠的估算，我国有100万个失独家庭，且每年以约7.6万个的数量持续增加。此外，自上个世纪八十年代以来我国出国留学工作定居在国外的人数快速增加，其中有些人不再需要国内父母的房产，也不方便照顾父母晚年的生活，这部分老年父母也具有“以房养老”的需求。

来自北京市海淀区的赵老是幸福人寿“以房养老”保险去年刚投保的客户。现年71岁的赵老与老伴退休前是事业单位干部，老两口退休工资合计有一万多元，享受社保等多项保障。由于儿子生病去世，老两口对自己未来的养老生活特别关注。就在偶然机会，赵老关注到了“以房养老”保险，通过咨询得知可以将房产抵押给保险公司后，还可继续在原有房屋中选择“居家养老”，并按照约定条件领取养老保险金直至身故。

“当时，我就觉得这个产品对于我们这种失独老人再合适不过了。”赵老说道，随后便签订了相关协议，并于2017年9月起每月领取保险公司发的17000多元养老金。

随着人口老龄化不断扩张，一方面老年人口比重快速提高，老年人数量快速增加，同时老年人的寿命也在不断延长。这样必然增加社会和家庭养老的需求，传统的家庭养老方式以及社会保障式的养老方式很难满足日益增长的养老需求，必须建立多种途径和多种资金来源的养老模式。

根据《中国养老金融调查报告2017》，调查对象中60岁以上老人拥有一套或一套以上房产的比例占83.5%，而同一报告显示超过八成的人群的养老储备尚未达到预期的养老资金储备需求。随着人们观念的转变和家庭代际关系的变化，选择自主型养老的人数会越来越多。

四年来，以房养老以本土实验的形式，再次验证了已被西方发达国家反复验证了的事实：以房养老的有效开展需“保险+政府”双轮驱动，政府的定位实际上是让其扮演了“再保险”的角色。从长远发展角度，“以房养老”制度与政府主导的基本社会保障制度的互补性，社会养老资源与政府公共财政资源的替代性，房地产市场发展与政府行为的激励兼容性，以及“以房养老”产品的公共性和准公益性等，支持了“以房养老”市场“再保险”机制由政府提供的合理性。助力“以房养老”市场发展，不仅仅是保险机构和政府的责任与担当，也是全社会的共同责任。

十九大报告中指出“中国特色社会主义，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”，在养老领域的突出体现即为，养老服务发展供需不平衡，难以满足老年人日益紧迫和多样化的养老需求。“以房养老”作为养老保险的新选择，不仅缓解了传统居家养老模式的经济压力，助力养老保障体系日臻完善，丰富和探索金融领域供给改革，更提升了老年人的生活品质，做到了“有备而老”。

(来源:韩娱台)

养老金涨涨涨，如何守好自己的养老钱

近期，退休人员的新增养老金相继补发到位。不少老年人早早地来到银行领取退休金。不过，对于退休的老年人来说，养老金上涨的同时，更需要守好自己的养老金，了解理财新知识，增强防范欺诈的本领。

老年人适宜低风险理财

日前，记者在某银行网点看到，一对高龄夫妇在续购银行理财产品。老先生告诉记者：“我们老两口的退休金一直在这家银行购买理财，虽然有时收益率高一点，有时低一点，但只要能多赚一点就行。”这位老先生表示，自己从来不相信外面的理财产品，“我们这些钱都是用来养老的，平时花费也不大，每年有个增长就很好了。”不过，也有一些老年人偏好高风险理财方式，有的选择证券投资、购买基金产品，也有的尝试购买互联网理财产品。一位银行大堂经理告诉记者，证券投资、购买基金产品不仅需要一定的风险承受能力，对投资者的专业知识要求也比较高，互联网理财产品更是高风险的一种投资方式，对于中老年朋友来说，如果不了解市场变化，对投资标的没有足够的认识，还是应该做低风险的理财产品投资，包括购买银行理财产品、大额存单、国债、货币基金等。未来，随着银行理财产品打破刚性兑付，净值型理财产品的出现也需要老年人有足够的了解，这些理财产品不再承诺保本保收益，盈亏自负。

按月付息的大额存单受追捧

记者采访发现，按月付息的大额存单受到不少中老年投资者的欢迎。由于中老年客户已经积累一定存款，加之大额存单门槛的降低，按月付息的20万、30万大额存单十分畅销。据了解，有的银行针对不同起点的大额存单设置了不同的利率，起点越高、利率越高、上浮幅度越大，其中，大额存单20万元起三年期利率上浮幅度为40%，50万元起上浮幅度达到45%，100万元起上浮幅度则高达50%。市场人士表示，由于大额存单享受存款保险条例，安全等级最高，因此，是不少风险厌恶型投资者的首选。比如说，购买三年期20万元大额存单，利率为3.85%，每月可领取利息641.66元；这使得老年人月月有钱花，相当于自己给自己增加了“养老金”，平时发放的养老金用不完，还可以攒起来，等到了一定的数额继续购买大额存单。此外，对于一些有基金定投规划的中老年投资者，按月付息的大额存单也提供了定投资金，投资者可以把利息用于定投指数型基金产品，从而博取更多的收益。

养老金上调，可给家庭增加保障

除了购买银行的投资理财产品之外，老年人还可以用退休金来购买保险。不过，适合老年人购买的保险种类较有限，比如说，医疗保险、意外保险、防癌保险以及护理保险。一位保险从业人员告诉记者，老年人到了一定的年纪，身体抵抗力下降，容易受到各种疾病的侵袭，在实际治疗过程中，医疗护理等费用的花销也是一大笔，因此，购买护理保险能够在一定程度上减轻这笔费用的压力。

这位保险从业人员还谈到，在一些三代同堂的家庭中，由于老年人退休收入较为稳定，往往也是家里的重要经济力量，他们也会有照顾子女、孙辈的资金使用需要。不过，为了防范风险，在收入有余、不影响基本生活的情况下，可以为子女、孙辈购买意外、医疗保险，为他们建立一份保障，也是为自身晚年生活奠定基础。

守护自己的养老钱，增强防范本领

老年人容易受到通信诈骗、非法集资、保健品销售欺诈等方式诈骗侵害，虽然到处都有风险提示，欺诈分子仍无孔不入，这就需要老年人不断增强防范本领，避免养老钱的流失，造成财产损失。老年人怎么才能避免上当受骗为此记者梳理了以下5点小贴士，供大家比对参考。

1、切忌贪便宜。在众多老年人诈骗案中，多数不法分子得手的原因就是贪小便宜，很多老年人岁

数大了，跟外界接触得少，比如一些骗子声称购买保健品赠送小礼品，老年人图实惠，所以就很容易被骗，因此，一定要摆正心态。

2、上门销售别轻信。很多骗子为了方便老年人，选择上门推销，有些人禁不住诱惑，就给陌生人开门，还有一些是三无产品，质量没有保障，老年人图上门方便，便会轻信购买。

3、陌生电话留点心。现在电话诈骗很多都被曝光了，但还是会有很多老人被骗，不法分子可能会冒充子女向老年人借钱，此时，老人应当仔细核实情况，不要轻易向陌生人汇款，必要的时候还可选择报警。

4、当心免费体检陷阱。现在的人都有定期体检的习惯，很多骗子利用这一点，给老年人提供免费体检的机会，体检结束后，告诉老年人患有多种老年病，趁机推销各类药品。

5、小心“亲情牌”。很多老年人上当受骗的原因是因为推销产品的骗子是身边熟悉的人，跟老年人打起亲情牌，或是以献“爱心”为名推销各类药品或者产品，让老年人花钱购买。

(来源：现代快报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53281>

住房反向抵押养老保险将试点

北京市民政局近日对《关于加快发展商业养老保险的实施意见》公开征求意见。文件提出将鼓励商业保险机构积极参与长期护理保险试点，推动老年人住房反向抵押养老保险。

《关于加快发展商业养老保险的实施意见》征集意见稿中提出，将鼓励发展多种商业保险模式，包括鼓励商业保险机构积极参与长期护理保险试点；推动老年人住房反向抵押养老保险等。

住房反向抵押养老保险是将个人所有住房抵押给保险公司或银行，保险公司或银行支付养老金的一种新型养老保险方式。文件提出，住房反向抵押养老保险以租金养老为主，鼓励商业保险机构积极参与完善本市老年人住房反向抵押养老保险政策制度和体系流程建设。建立与民政民生、住房建设、产权管理等部门以及商业银行、金融信托、融资租赁等相关金融机构的合作机制，加强业务全流程风险管控。在房地产交易、登记和公证等环节，为住房反向抵押养老保险投保人或被保险人设立绿色通道，简化办事程序，提高办事效率。

(来源：北京日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53286>

董克用：养老金第三支柱有4大功能，公募最快明年参与

7月18日，2018华夏基金养老高峰论坛在北京举行。在养老目标基金即将诞生之际，业内大咖齐聚一堂，共话养老大计。中国人民大学教授、中国养老金融50人论坛秘书长董克用发表了主题演讲《中国人口老龄化高原下养老金第三支柱发展的有关思考》。

董克用表示，我国面临着严重的老龄化问题，就是65岁人口占人口中的比重接近12%，预计2020年就12%。而基本养老保险，也就是养老金第一支柱，从2012年开始，城镇职工的养老保险已经入不敷出了。

要应对老龄化，在当前的现收现付制度下，只有四个办法：延迟退休年龄、让在职人员多交费、少发养老金、财政补贴。而这几招都救不了完全的现收现付。有些国家尝试了完全的积累制，有成功的经验也有不成功的经验。新加坡相对是成功的，它有很多的条件。智利不大成功，是因为工资增长

率高于投资回报率，并且很倒霉遇上了南美金融危机、亚洲金融危机。

董克用指出，在全球范围养老金来看，任何单一支柱都不足以应对老龄化危机，更无法满足老年幸福生活。随着20世纪80年代以来全球进入老龄化社会，过往以现收现付制度或者完全积累制度为主的单一养老金制度面临着巨大挑战，在此背景下，世界银行倡导的三支柱模式，成为各国养老金体系改革的共同趋势。三支柱模式最大优势是实现政府、单位、个人三方养老责任共担，促进养老体系可持续发展。

董克用认为，第三支柱个人养老金制度有四大功能。第一，减轻第一支柱基本养老金的压力，有助于形成国家、单位和个人三方责任共担机制；第二，养老金收入补充，提高全体国民的养老金待遇水平，简称补充养老金的归集账户，实现参保者流动权益保障；第三，推动国民理念转变，激励国民形成长期养老规划的思想理念，推动储蓄养老向投资养老发展；第四，优化资本市场结构，壮大机构投资者，成为资本市场的压舱石。

董克用还认为，公募基金行业在养老金第三支柱中大有可为。主要体现在四大方面。第一，中国老百姓不是没有钱，确实是有钱。我国的银行储蓄相当于GDP总量的80%，只是这些钱不适合于养老，或者主要目的不是用来养老的，要把准入制度转向养老，应对老龄化。第二，养老金第三支柱的市场很大。从美国来看，第三支柱资产占GDP的比重，2017年美国这一数据为50%，巴西也有30%，这个市场还是非常大的。第三，养老金第三支柱能帮助基金行业长远健康发展，它能强化公募基金机构投资者的地位。同样以美国为例，他们投资于共同基金的资产规模非常大，养老金占到47%半壁江山了。同时，养老金也是这个行业发展的稳定基金和压舱石，因为有长期稳定的特点。第四，养老金也能帮助公募基金践行价值投资理念，也有利于资本市场的健康发展。

董克用表示，基金要参与到养老金第三支柱最快明年就能落地。这一过程中，既要借鉴国际经验，也要考虑到中国的国情，把优势发挥出来共同推动第三支柱的成长。

（来源：新浪财经）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53318>

社会保障

河北沙河推动养老保险智能服务，缴费不出门，领钱不出村

“这样就方便多了，以后缴养老保险不用再跑乡里了。”日前，崔利川在村协办员的指导下，用手机上安装的自助缴费查询平台软件，为自己缴纳了今年的城乡居民养老保险费300元。崔利川是河北省沙河市禅房乡后渐寺村村民。由于地处偏远山区，每到养老保险集中缴费期，他都要骑摩托车跑15公里，赶到禅房乡政府所在地的金融机构缴费。今年3月，沙河市人社局创新养老保险征缴方式，继在去年全省率先开发应用手机缴费平台软件协办员版本的基础上，又开发出个人版城乡居民保险自助缴费APP终端，设置了新增人员参保、保费缴纳、个人账户查询、咨询建议等模块，包含查询、缴费、统计、接收通知公告、短信通知5项功能。

“现在，外出打工的村民不用专门回来缴费了，随时随地都能用手机缴纳保费。”禅房乡协办员赵会生说，原来养老保险都是人工收费，一笔一笔记账，一户一户核对，不仅工作量大，而且资金存放有风险。现在用手机缴费，不用收现金，汇总数据半小时就能完成，安全方便。截至目前，该平台在沙河196个村实现了在线应用，有6万多名群众通过手机个人平台享受到了缴费便捷服务，占该市总参保人数的三分之一。让数据多跑路，让群众少跑腿。为了方便群众特别是偏远乡村群众领取养老金，沙河市人社局联合中国银行、农业银行，在距离银行网点较远的村落采取“银行+超市”的服务模

式，依托小超市、小百货门市增设助农服务站，配备取款设备、POS机等，让参保群众不出村就能领钱，彻底解决群众到定点银行领钱路途远、排队时间长等问题。

“养老保险涉及千家万户的切身利益，一直是广大群众最关心的问题之一。沙河市坚持以人民为中心，创新城乡居民保费征缴、养老金发放服务方式，建立起覆盖市、乡、村三级的城乡居民养老保险智能服务网络，真正实现了群众缴纳保费不出门、待遇领取不出村。”沙河市人社局局长孔令桥说。

（来源：中国经济网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53275>

中央调剂基金或按季度下拨，养老金三支柱齐发力

2018年是我国养老保险制度改革关键的一年，从近期出台的一系列政策可以看出来，我国养老金三支柱均有发力，三支柱多层次养老保险体系顶层设计基本完成并步入落地期。

“这半年，养老金三支柱都有不同程度的变化。第一支柱，自十九大报告明确表明养老保险要尽快实现全国统筹之后，今年正式推出了中央调剂金制度，这是一个最大的变化。同时，在确立了中央调剂金制度后，也确定了各个省实现养老金统收统支的最后时间为2020年底，这是一个很重要的亮点，只有全省实现统收统支之后才能过渡到全国统收统支，从而真正过渡到全国统筹；第二支柱方面，那就是职业年金管理办法的出台，职业年金的开户缴费和强制推行对于企业年金有很好的示范作用；第三支柱的变化主要就是从无到有，今年3月份的养老目标基金和4月份的个税递延的商业养老保险相关政策的落实，对建设养老金第三支柱都有很大的推动。”武汉科技大学金融证券研究所所长、中国养老金融50人论坛核心成员董登新接受《华夏时报》记者采访时表示，第三支柱虽然只是政策方面的落地、产品正在开发之中，但是，依然寄希望于与第二、第三支柱能够融合发展、相互促进，从而把我国的私人养老金做大做强。

7月23日，人社部新闻发言人卢爱红在2018年第二季度新闻发布会上表示，下一步将继续健全社会保障制度，并且正在会同有关部门制定企业职工基本养老保险基金中央调剂具体实施办法，尽快启动资金缴拨工作。同时，强化基金投资和监督管理，分类推进基本养老保险基金投资运营，加快推进城乡居民养老保险基金和职业年金基金投资运营工作。

三支柱齐发力

根据国家统计局的统计资料，截至2017年底，我国60岁及以上老年人口有2.41亿人，占总人口的17.3%，从而成为世界上唯一一个老年人口过两亿的国家。更为惊人的是，预计到2053年，我国老年人口将达到峰值4.87亿，届时全国老年人口占比将超过三分之一。而与这样的人口比例相悖的是，我国整个养老金体系仅占GDP规模的10.6%，远不及欧洲、澳大利亚这些高福利国家，与美国的120%和日本、韩国、中国香港的30%-40%相比，也薄弱不少。面对快速增加的老年人口，我国当前的养老金体系面临着极大的挑战，改革势在必行。

多年来，我国的养老金体系主要依赖于第一支柱，而这一部分一方面因收不抵支已不足以应对社会老龄化加速的局面，另一方面由于缴存比例高，使得我国企业负担已经较重，很难进一步得到提升。因此，在未来的很长一段时间，我国养老金体系保障能力的提升只能依靠大力发展第二和第三支柱。

不过，由于第二支柱的发展依赖于企业对员工提供薪酬福利、非政策强制性要求，因此，机关事业单位的职业年金发展尚好，但企业年金的覆盖率较低，有数据统计，截至2017年底，全国有8万多家企业建立企业年金，参加职工人数为2300多万人，仅占当年全国参加城镇职工基本养老保险人数（40199万人）的5.72%。值得一提的是企业年金参保职工数，自2015年起该数据出现断崖式下滑，

2016年几乎没有增长，创造近十年来最低增速，而2017年的情况较2016年并无改善。同时，有专家预计，第二支柱的发展在我国企业税负已经较高的情况下难以在短期内得以快速发展，为此，发展以个人为主的第三支柱养老有巨大的提升空间。数据显示，2017年，在养老金总资产中，第一支柱为4.64万亿元，占比65.82%；第二支柱为1.3万亿元，占比18.44%；第三支柱为1.1万亿元，占比15.74%。对于当前三支柱发展的不平衡，尤其是第二、三支柱发展的困境，上半年，一系列“补短板”的政策接踵而至。

首先，由于养老保险累计结余资金省际之间存在较大差距，靠省级统筹自身难以解决，所以必须提高统筹层次，在全国范围内对基金进行调剂，为此，基金中央调剂制度终于启动；其次，加快第二支柱的法制法规建设，各地纷纷出台职业年金管理办法，从而带动企业年金共同发展；最后，税延养老保险试点政策开始落地，预示着第三支柱开始破冰，比较完整的养老保险体系框架初步构建。

将制定养老金中央调剂实施办法

养老保险体系框架的“图纸”已经画好，现在的关键是加快施工。

“今年下半年，第三支柱两个系列的养老金产品应该会见一个分晓：一个是养老目标基金，再一个就是个税递延商业养老保险。对于这两个产品，年底前应该会有一个交代。”董登新表示，除此之外，今年年底前，各大省份在实施中央调剂金制度过程中大体的上缴和下拨比例也应该会有一个明了。

今年是养老金实施中央调剂的第一个年度，这个数据将会比较重要。今年5月底，国务院印发《关于建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度的通知》（下称《通知》），明确提出，企业职工基本养老保险基金中央调剂制度自2018年7月1日起实施。中央调剂基金由各省份养老保险基金上解资金构成，当年筹集的资金全部拨付地方。《通知》明确，通过实行部分养老保险基金中央统一调剂使用，合理均衡地区间基金负担，提高养老保险基金整体抗风险能力。按照规定，中央调剂基金的资金按季度上解下拨，年终统一清算。基金由各省份养老保险基金上解的资金构成，按照各省份职工平均工资的90%和在职应参保人数作为计算上解额的基数，上解比例从3%起步，逐步提高。

支付方面，国务院规定，当年筹集的资金全部拨付地方。中央调剂基金按照人均定额拨付，根据人力资源和社会保障部、财政部核定的各省份离退休人数确定拨付资金数额。

养老保险体系从单一层次到多层次，必然要以调整第一层次的利益格局为必要条件。毫无疑问，养老保险一旦实现全国统筹之后，将会为降低养老费率创造有利条件，从而为越来越多的企业建立企业年金以及个人商业养老保险打开新的发展空间。7月23日，卢爱红在谈及下一步工作安排时表示，将分类推进基本养老保险基金投资运营，加快推进城乡居民养老保险基金和职业年金基金投资运营工作。同时，要抓紧制定养老保险全国统筹的时间表和路线图，将按照养老保险制度改革发展的总体规划和要求，结合养老保险基金中央调剂制度的建立实施，研究提出养老保险全国统筹方案。在全面实现省级统筹、不断完善基金中央调剂制度的基础上，推进养老保险全国统筹。

据记者了解，中央调剂基金将按季度进行下拨，其中涉及很多具体的要求，根据这些要求，人社部正在会同有关部门制定具体的实施办法，并将于近期出台实施，从而有望尽快启动资金缴拨工作。

（来源：华夏时报）

国际交流

日本拟建“不老社会”应对老龄化

在国内，老年人再就业看起来是件少数人才去做的事情，而在早已“少子老龄化”的日本，“银发上班族”比比皆是。日本的老年人都会从事什么样的工作？他们出来工作的目的又是什么？钱江晚报记者联系了几位在日本读书、工作的华人，看看他们眼中再就业的日本老人是什么样子的。

我的同事都是老年人

徐清（化名）在日本工作多年，日本随处可见的工作的老人给她留下深刻印象。徐清曾到访一个特殊的蔬菜园，种菜、管理、运输的，都是60岁以上的老人，“他们原先在一家大型农企研究室内蔬菜种植，后来出来创业，在卡车集装箱里种植蔬菜，然后运货，他们蔬菜的温度、水分管理得都很到位，因而产品也有很高的人气。”25岁的傅婉蓉是绍兴人，目前在日本金泽大学读研二专业是社会福利方面的，因为毕业论文就是关于老年人就业的，所以对这方面尤其关注。“在日本，退休后还工作的老人非常多，机场、超市服务员、停车场警卫等，这些服务业最常见。”傅婉蓉平时会在一家超市的水果蔬菜部门打工，这个部门15人，基本都是超过60岁的老人，而且几乎都是女性。“她们都是非正式工，每个月工作时间160个小时左右，每天平均5个小时。做的活也不复杂，整理补充货物，打折等，时薪800多日元，大概一个月收入近15万日元左右。”根据傅婉蓉的观察，这些工作的老人有的是经济原因，有的则是为了打发时间，打工就像是交际，可以遇到很多人。“像我们小组的，有一个老人，丈夫是公务员，经济上没有问题，出来做事只是为了消磨时间。另外一位，则是没有养老保险，不得不出来继续工作。”让徐清深有感触的是，日本老人们饱满的生活热情、精益求精的工作态度。“在中国，老人退休后帮子女抚养孩子、隔代教育很普遍，而在日本，没有多少老人这么做，退休后，他们比较享受自己的生活，做自己想做的事。”傅婉蓉也有同样的感受，“日本老人和子女的联系不大，基本是靠打工和政府补贴过日子。”正因为此，傅婉蓉认为，老人是否再就业其实差别还是比较大的。从两人或两人以上的老人家庭（年龄65岁以上）的一个月收入来看，再就业的老人的家庭可支配收入大致为35万日元，不工作的老人家庭的月收入只有一半。从一个月的平均消费支出来看，有工作的老人家庭为30万日元，没工作的老人家庭为25万日元。也就是说，有工作的老人家庭每个月可以剩下5万日元，没工作的老人要从存款中贴补支出。

70岁的老人再创业，办了一家公司

钱报智库专家、日本企业（中国）研究院执行院长陈言说，日本目前公务员的退休年龄为62岁，今后会推延到65岁，而且有可能再度推延，还有说法认为，将来可能80岁甚至90岁才能退休，之前都需要工作。“目前日本用在医疗方面的费用很高，占国家税收的很大一块，而且这个费用只升不降。人们退休后，往往需要继续在国内工作，因而很多老人开始创业。”陈言说。他还观察到，由于日本人平均寿命长，一个普通人从退休后到拿退休金，可能有5年的空白时间，到生命最后，又有二十多年的时间，“在日本，很多老人在75岁之前，身体都不错，创办企业也没有问题，所以有一定企业经营经验的老人，他们从大企业退休后，不少会去创建自己的企业，而且这个趋势这几年越发明显。”上个月，陈言在东京见了他交往30多年的一个老朋友宫内先生。宫内先生已年过七旬，退休到现在已经十几年了。宫内先生原本在三菱商事工作，精通国际贸易，因而和自己的老领导一起，召集一帮新部下，创立了贸易咨询公司。虽然公司里普遍都是60岁以上的人，但是由于他们在国外有很好的人脉，精通商业贸易，因而能够担当咨询，去国外调查，给服务对象出谋划策，公司目前经营得很好。

不少老人出来工作为了换生活券

宫内先生告诉陈言，他身边还有一些老人，虽然不像自己一样创业建企业，但在商事公司工作的人，英语、外贸谈判能力、国际账务的处理及监管能力很强，因而选择去高校讲课，“他们去大学，可能一个学期就教一次课，但这一次课，他们肯用半年的时间去准备，几乎是使出浑身解数，比大学老师谈得还具体生动，很多人的这一节课，成为了学校中特别引人注目的一部分，学生也爱听。”

陈言说，很多日本老年人创业，几乎没有急功近利、获取巨大盈利的目的，很多人都是能做什么就做什么，和义工比，老人会收一些费用，但往往也是各种券，比如商业街的换物券，拿这些券可以换肥皂、毛巾等小物件，老人们的工资也就是这些换物券，谈不上多高。另外，从社会环境来看，大多数日本人有自己的住处，申办企业非常容易，同时，日本人的家庭概念和中国人有很大的不同。

“基本不存在父母干涉子女工作的现象，也不存在子女对父母的工作选择、人生选择（结婚离婚）的过多干涉，退休后创业，更是大家都欢迎的事，”因而对于老年人创业，日本社会给予老人的心理及行动的支持都会比较多，这就能让老年人行动起来，成为为社会做贡献的力量。

日本老人退休后再就业持续增多

日本政府7月13日发布一项调查数据显示，日本2017年非正式员工数量达2311万人，创历史新高。日本媒体认为，这项数据反映日本老年人退休后继续工作的人数量增多。与2012年相比，日本总劳动力增加了179万，其中90万人为非正式员工。按日本媒体的说法，日本劳动力增加，一个主要原因是女性和老龄群体就业率升高。不过，这两个群体大部分人员只能得到稳定性和待遇相对较差的工作。

今年3月，日本总务省最新公布的人口统计结果显示，日本75岁以上高龄老人数量达1770万，首次超过65岁至74岁老人人数（1764万），占老年人口总数的一半以上。日本人口急速老龄化。今年，日本一项老年人相关政策修订草案提出建设“不老社会”，鼓励老年人继续就业，公共养老金可待70岁以后再领取。共同社此前报道，这项草案说，统一把年满65岁人口视为老年人缺乏可信度，政府将重新审视根据年龄统一划分的制度，“建立一个各年龄层都能根据意愿发挥活力的不老社会”。草案还提出，允许日本人选择从70岁以后开始领取公共养老金。目前，公共养老金原则上从65岁开始领取，但也可以在60岁至70岁间自由选择，领取年龄越晚，每月可领金额越高。新政还包括一系列鼓励日本老人再就业的措施，希望60岁至64岁人口就业率能从2016年的63.6%提高至2020年的67%。共同社说，新政出台源于日本老龄化日趋严重。预计到2025年时，每三名日本人中就有一人年满65岁。

（来源：钱江晚报）

养老金改革，俄罗斯还需砥砺前行

继上周俄罗斯国家杜马一读通过提高退休年龄法案草案之后，7月27日，俄罗斯中央选举委员会否决了提高退休年龄进行公投的一项提议，再次将这项备受争议的法案推上舆论的风口浪尖。

这场舆论风暴开始于一个月前。6月14日，俄总理梅德韦杰夫宣布2019年启动分阶段延迟退休年龄改革，到2028年把男性退休年龄从60岁提高到65岁，到2034年将女性退休年龄从55岁提至63岁。

彼时，俄罗斯人正沉浸在世界杯开幕战的欢腾气氛里。不少人认为，这一时间是俄政府为了转移公众注意力刻意为之。但这一策略显然并未奏效。延迟退休的消息引发了民众的强烈反弹，全国多地举行游行抗议，超过250万俄罗斯人签署了一份在线请愿书，要求政府放弃该计划。

这样的结果并不令人意外。俄罗斯人的预期寿命在全球排名靠后，如果提高退休年龄，公民享受养老金的时间将大幅缩短，相当一部分人甚至可能“无法生存到退休年龄”。另外，不少俄罗斯家庭时兴隔代育儿，延迟退休意味着一些祖父母不能照顾孙子孙女，这无形中增加了职场年轻父母的压力。

然而，俄罗斯政府顶住巨大压力走出的这一步实属迫不得已。多年来，俄罗斯执行着发达国家里最低的退休年龄，前苏联时期遗留下来的普惠性质的养老金体系早已入不敷出，用于弥补养老金缺口的国家储备基金也已基本耗尽。经过几年的挣扎，俄罗斯经济仍在缓慢复苏中，公共财政压力与日俱增。

更糟糕的是，日益严峻的人口老龄化趋势下潜伏着另一场危机。领取养老金的人数不断增加，而劳动力市场则在持续萎缩。据估算，俄罗斯在2018年后就将进入一个劳动力供养两名退休人员的危险状态，养老金体系岌岌可危。

普京前不久在首次对延迟退休问题发声时说，不满意目前提出的任何养老金改革计划，但俄罗斯可能已经没有时间去找完美的解决方案了。养老金制度需要改革，否则从中长期来看，人口老龄化造成的经济负担将变得无法承受。

事实上，不少退休年龄改革的支持者都意识到了问题的严重性。有专家指出，养老金制度是一个亟待大修的前苏联时期遗物，从长远来看这将不可持续。随着俄罗斯公民平均寿命增加，有必要重新定义“衰老”，因为退休年龄过早是对智力资源的巨大浪费。

综合来看，俄罗斯养老金体系亟待改革已是无可辩驳的诉求，问题在于如何在推进改革的同时令公众的负面情绪降到最低。俄政府当前提出的方案分人群、分阶段来设置退休年龄门槛，其中包括士兵、警察、教师和医生在内的一些职业的退休年龄将保持不变，可谓煞费苦心。

目前距离杜马二读还有一段时间，按规定，议案可在二读时作出修改。一些分析师认为，政府可能会考虑适当放慢改革节奏，例如设计比当前方案更小的退休年龄增长幅度，以此来缓和公众的愤怒情绪，减小改革阻力。不过无论如何，一场改革的阵痛在所难免。

(来源：《经济参考报》，作者：廖冰清)

老年说法

保健品欺诈，这些套路要当心！

7月31日，国家市场监管总局主题日“防范食品保健食品欺诈和虚假宣传”进社区科普宣传活动在北京举行。该活动也是今年全国食品安全宣传周系列活动之一，由科信食品与营养信息交流中心和中国食品科学技术学会联合主办。市场监管总局相关负责人和有关专家向北京市海淀区马连洼街道居民现场讲解，揭开食品保健食品欺诈和虚假宣传的骗术。

“亲情”“免费”陷阱多

“食品保健食品欺诈和虚假宣传问题伤及的多是老人、病人。”市场监管总局有关负责人介绍。这主要是老人和病人有一些特殊心理容易被利用，因此落入一个个营销陷阱。

“亲情”陷阱。认“干爹”“干妈”是食品保健品营销的常见手段，一些商家利用老年人易心软的特点，抓住老年人孤独的心理，对老年人虚假关心，嘴比亲生儿女都甜，哄骗老年人购买产品。老年人成了食品保健食品欺诈和虚假宣传最大受害者。“免费”陷阱。不仅有免费的豆油、纸巾这些小

玩意吸引老年人，有些商家还会组织免费旅游。比如，以“感恩行动”的名义组织老年人客户到旅游景点免费旅游，在游玩期间组织对这些客户体检，谎称部分客户有极大的患癌风险，借此推销声称可以治疗癌症的产品。“专家”陷阱。商家找一些假专家甚至是在消费者中发展会员并将其虚假包装成“专家”，组织健康讲座和体检甚至上门推销，由假专家开展一对一的“诊疗”，解读体检报告，渲染体检结果的严重性，吓唬消费者，再提出解决方案，从而达到以高价销售产品的目的。

“公益”“分红”藏猫腻

“公益”陷阱。不少老年人热心公益事业，也被商家利用，以举办“全国健康万里行”“老年人模特队”“夕阳红旅游”等公益活动的名义，实则还是组织所谓“专家”讲解“养生知识”，现场开展各种互动，会后一对一诱导与会老人高价购买产品。“病友”陷阱。一些商家会利用病人之间的同理心，组织“患者”现场说法。比如，以“亲身经历”宣传食用产品的疗效，将普通食品渲染成能治疗癌症的神药，欺骗性强，容易让消费者忽略正规治疗，延误癌症患者的治疗，造成无法挽回的损失。“分红”陷阱。一些商家会招募老年人代理推销产品。声称产品功效好、公司实力强大，吸引老年人参与，实际上是利用老年人希望获利的心理，非法集资。比如，声称某代理活动在缴纳一定本金的基础上可以按月获得分红。待老年人缴纳费用后，向其提供的都是假冒厂名厂址及注册商标的产品。

“神药”“秘方”当警惕

以上陷阱都是为了吸引消费者购买保健食品，因此，广大消费者在各种活动组织者开始推销商品的时候，就要提高警惕，仔细辨别。

首先，别被夸张疗效忽悠。一些商家利用广告“神吹”“秘方”诱导，将普通酒或饮品包装成治百病的“神药”。比如宣称“××酒”拥有独特秘方，采用纯天然中草药植物配制而成，无激素，可治疗痛风、颈椎病、腰椎间盘突出、腰肌劳损、风湿、类风湿、手脚麻木等。

市场监管总局提醒广大消费者，应学会分辨广告和宣传内容，科学、理性看待食品、保健食品广告和宣传。凡声称疾病预防、治疗功能的，一律不要购买；保健食品广告中未声明“本品不能代替药物”的，一律不要购买。

其次，别被商品标签忽悠。不少保健品会刻意将自己包装得“高大上”，给自己贴很多标签，比如使用“国内唯一一款”“全球公认”“美国××医学院临床证明”“欧盟EDQM认证、英国BRC认证、瑞士SGS认证”等。目的是将产品伪装成高科技产品，欺骗性强。虚高的价格使得老年人的钱财受到极大损失。还有一些商家甚至铤而走险，私刻国家行政机关公章、业务专用章、事项许可章等，伪造保健食品批准文号、证书等。

事实上，正规的保健食品会在产品的外包装盒上标出天蓝色的、形如“蓝帽子”的保健食品专用标志，下方会标注出该保健食品的批准文号。市场监管总局特别提示，消费者应首先查看产品的销售场所资质。到证照齐全的正规场所购买产品，特别要注意有没有营业执照和食品经营许可证。通过网络、会议、电视、直销和电话等方式购买产品，也应先行确认资质信息。正规企业资质信息可以在国家企业信用信息公示系统上查询。老年消费者可以让亲友子女帮忙查询。

第三，别被短暂疗效忽悠。有些商家为了使保健品短期见效，在普通酒、饮品中添加“地塞米松、吡哆美辛、阿司匹林、双氯芬酸钠”等化学药物成分，再利用广告将普通酒或饮品包装成治百病的“神药”。其实“神药”里添加了国家明令禁止添加的西药，长期食用对人体健康危害极大，特别是中老年人食用后可能发生意外。

市场监管总局特别提示，消费者需要查看产品的外包装和说明书。仔细查看外包装标签标识的产品相关信息，做好“四不”：不要购买无厂名、厂址、生产日期和保质期的产品；不要购买标签上没有食品生产许可证号的预包装食品；不要购买标签或说明书中提及可以预防疾病、有治疗功能的产品；不要购买标签上没有保健食品批准文号，但声称是保健食品的产品。

最后，消费者如果遇到食品、保健食品欺诈和虚假宣传问题，可以拨打12331、12315热线电话进行投诉举报。

(来源：人民日报)

八大准则助老年人识破理财骗局

老年人在投资前一定要事先确认这些销售人员是否具备销售相关产品的许可，或他们所在的公司是否与监管机构、投资者存在一些纠纷。老年人通常是被骗受害者的原因，都是骗子们利用老人对投资理财的知识不够了解而导致的。如果对骗子的常用伎俩有一些基础的认识，就可以远离骗局，保护自己辛苦赚来的钱。

不要恐惧投诉：如果你怀疑自己受到了诈骗并且没有得到满意的答复，应及时去相关部门提交投诉申请。

要提防送上门的信息“”投资者需谨慎送上门的信息，很多骗子使用电子邮件、传真和网络发布信息，哄抬股价，好让人们卖掉手中的股票。一旦骗子们抛掉了手中的股票，停止了对该公司的宣传，股价很快就会跌下来。

询问无法套现获利的原因：当你询问你的本金或收益时，如果你的代理人出现推诿现象，这很可能是因为他们已经将钱放进了自己的口袋。不要被一些“资金现在无法获取”或“被再次投到了其他的投资产品中”这种借口所欺骗。

不宜对投资不闻不问：“把一切事情都交给我：”代理人经常会这么说，但投资其实没那么简单。我们要经常监控自己的账户，索要常规的对账单。不要觉得质疑不了解的投资活动是件难为情的事，同时记住保留关于投资的所有谈话记录。

不轻易做选择：谨防那些“一辈子只有一次”的投资机会，特别是推销员根据内部消息提供投资建议的时候。

对销售员适当了解：老年人在投资前一定要事先确认这些销售人员是否具备销售相关产品的许可，或他们所在的公司是否与监管机构、投资者存在一些纠纷。

不懂就要多问：一个明白的投资者要懂得在做投资决策前花时间做独立的调查，或者在投资前和家人朋友商量。一定要懂得投资的是什么、投资过程中的连带风险及所投公司的历史背景。对于不懂的问题要多问多学。

对公司进行调查：在投资前一定要对该投资公司的业务及其提供的产品和服务进行充分了解。记住，永远不能单凭来历不明的电子邮件、留言板上的消息或公司发布的新闻作为惟一的调查依据。

(来源：《投资与理财》，作者：崔启斌)

政府购买服务

山东：青岛市民政局青岛市养老机构消防维护保养服务采购项目公开招标公告(招标公告的公告期限为5个工作日)

一、采购项目名称：青岛市养老机构消防维护保养服务采购项目

二、采购项目编号：ZFCG2018000861

三、采购内容及分包情况：

包号名称 供应商资格要求 本包预算金额(万元)

1 青岛市行政区域内的所有养老机构的消防设施维保 1 具有独立承担民事责任能力的法人单位。2 第一包投标人须具备山东省公安机关消防机构颁发的消防设施维修保养检测机构临时贰级及以上资质证书（消防技术服务业务范围具有建筑消防设施的维修、保养）。3 招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录且未被行政主管部门行政处罚。4 通过“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。5 分包招标的项目，投标人可以选择2个包投标，但只能中1个。6 本项目不接受联合体投标。240.000000

四、获取招标文件

1.时间：2018年8月1日9时0分至2018年8月7日16时30分（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：青岛市李沧区重庆中路527号山东承泽招标代理有限公司三楼；

3.方式：在获取招标文件时间内登录青岛市政府采购网进行注册并报名，注册并报名成功后，须携带加盖公章的营业执照副本复印件或单位授权委托书原件，按照上述时间、地点获取招标文件；

4.售价：每套200元整人民币，售后不退（如需邮购，邮费自负，采购代理机构对邮寄过程中的遗失或者延误不负责任）；

五、递交投标文件时间及地点

1.时间：2018年8月21日9时0分至2018年8月21日9时30分（北京时间）

2.地点：青岛市公共资源交易大厅(六号开标室)

六、开标时间及地点

1.时间：2018年7月21日9时30分（北京时间）

2.地点：青岛市公共资源交易大厅(六号开标室)

七、联系方式

1.采购人：青岛市民政局

地址：青岛市延安三路228号(青岛市民政局)

联系人：姜磊(青岛市民政局)

联系方式：82106172(青岛市民政局)

2.代理机构：山东承泽招标代理有限公司

地址：山东省（自治区、直辖市）青岛市（州）李沧县（区、市）重庆中路街道（路、乡、镇）527号（村）

联系人：宋嘉伟

联系方式：15615120928

供应商请在报名截止时间前在 www.ccgp-qingdao.gov.cn 注册并登录后进行网上投标报名（已注册用户可直接从【供应商报名】入口登录后报名）。未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（或谈判）。

（来源：中国政府采购网）

河北：赤城县社会保险事业管理局机关事业单位养老保险职业年金基金归集 账户托管银行政府采购项目（四次）招标公告

开标时间：2018年08月27日10时00分

项目名称：社保局职业年金基金归集账户

机构项目编号：HB2018043230040005

项目联系人：张女士

项目联系电话：0313-7121166

采购人：赤城县社会保险事业管理局

采购人地址：赤城县霞城大道东侧

采购人联系方式：0313-6312065

代理机构：河北正信工程咨询有限公司

代理机构地址：石家庄市长安区中山东路567号嘉和广场C座1513-1517室

代理机构联系方式：0313-7121166

预算金额：-0.0001万元

投标截至时间：2018年08月27日10时00分

获取招标文件开始时间：2018-08-02

获取招标文件结束时间：2018-08-09

获取招标文件地点：赤城县公共资源交易中心一楼大厅

获取招标文件方式或事项：现金发售

招标文件售价：300元

开标地点：赤城县公共资源交易中心第二开标室

供应商的资格要求：供应商资格要求：具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商基本条件；1)具有有效的营业执照（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照）；2)税务登记证（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照）；3)组织机构代码证（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照）；4)具有企业年金基金托管资格或证券投资基金托管资格的银行（并在赤城县城区内设有营业网点）；5)银行开户许可证；6)2018年1月以来任意月的缴纳社会保障资金的相关材料；7)2018年1月以来任意月的依法缴纳税收的相关材料；8)2017年度第三方中介机构出具的财务审计报告或财务状况证明材料；9)项目所在地或工商注册所在地检察机关出具的无行贿档案告知函原件；10)供应商在投标截止日当日在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）无任何不良记录的截图。注：供应商还需满足以下资格条件：①根据《中华人民共和国政府采购法》第12条规定“在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有利害关系的，必须回避。供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以申请其回避。前款所称相关人员，包括招标采购中评标委员会的组成人员，竞争性谈判采购中谈判小组的组成人员，询价采购中询价小组的组成人员等”，故相关人员应回避本次政府采购活动；②根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第18条规定“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”，故单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加本次政府采购活动。

采购数量：1

技术要求：机关事业单位养老保险职业年金基金归集账户的开设及后期服务

备注：符合资格要求的供应商请持以下资料到赤城县公共资源交易中心一楼大厅登记资格后购买招标文件。（以下 1-5 项证件需查验原件并留存加盖公章的 A4 纸复印件）1）有效的营业执照副本（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照副本）；2）税务登记证副本（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照副本）；3）组织机构代码证副本（三证合一的只需提供统一社会信用代码独立法人的营业执照副本）；4）银行开户许可证（支行报名的可提供分行的银行开户许可证）；5）项目所在地或工商注册所在地检察机关出具的无行贿档案告知函原件；6）具有企业年金基金托管资格或证券投资基金托管资格的银行（并在赤城县城区内设有营业网点）（提供加盖供应商公章的复印件）；7）法定代表人（支行或分行负责人）身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件（法定代表人（支行或分行负责人）参加投标不须提供）和被授权人身份证原件（查验后退还）。备注：凡有意参加投标者，所有投标人在报名前，建议在《河北省公共资源交易服务平台》（<http://www.hebpr.cn>）、《河北张家口电子招标投标交易平台》（<http://www.86ztb.com>）上完成注册，并通过公共资源交易中心验证，先通过网上报名审核通过后再提交纸质报名材料。相关公告（来源：中国政府采购网）

浙江：建经投资咨询有限公司关于临海市政府购买居家养老服务项目-养老服务补贴公开招标的公告

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，临海市民政局就临海市政府购买居家养老服务项目-养老服务补贴进行公开招标，欢迎国内合格的供应商前来投标。

一. 招标项目编号:ZJJJ-201838

二. 采购组织类型: 分散采购-分散委托中介

三. 招标项目概况:

四. 投标供应商资格要求:

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2、具备社会团体法人登记证书、民办非企业单位法人登记证书或工商营业执照。

3、投标人应具有相对应的经营范围。

4、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

5、本项目不接受联合体投标。

五. 招标文件的报名/发售时间、地址、售价:

1. 报名/发售时间: 2018-08-01 至 2018-08-23(双休日及法定节假日除外)

上午: 08:00-11:30; 下午: 14:30-17:30

2. 报名/发售地址: 浙江政府采购网、临海市公共资源交易中心网站、建经投资咨询有限公司

3. 标书售价(元): 每本 300 元/份, 售后不退。(售后不退)

六. 投标截止时间: 2018-08-23 09:00:00

七. 投标地址: 临海市公共资源交易中心 B 区一楼二号开标室(临海市凯歌路 6 号)。

八. 开标时间: 2018-08-23 09:00:00

九. 开标地址: 临海市公共资源交易中心 B 区一楼二号开标室(临海市凯歌路 6 号)。

十. 投标保证金:

投标保证金(元): 标段一:50000.00 元; 标段二:50000.00 元

交付方式: 网银、汇票、电汇、转帐支票方式(不接受以现金支票、现金及个人转账方式交纳的保证金)

收款单位（户名）：临海市公共资源交易中心
开户银行：浙江临海农村商业银行股份有限公司凯歌支行
银行账号：201000102293922000001

十一. 其他事项:

供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自收到采购文件之日（发售截止日之后收到采购文件的，以发售截止日为准）或者采购文件公告期限届满之日（招标公告为公告发布后至第6个工作日）起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

十二. 联系方式

1、采购代理机构名称：建经投资咨询有限公司

联系人：潘先生

联系电话：0576-85176275

传真：0576-85176275

地址：浙江省临海市凯歌路8号

2、采购人名称：临海市民政局

联系人：王先生

联系电话：0576-85286690

地址：浙江省台州市临海市崇和路121号

3、同级政府采购监督管理部门名称：临海市财政局政府采购监管科

监督投诉电话：0576-85188047

附件信息:

临海市政府购买居家养老服务项目-养老服务补贴招标文件定稿.doc

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/53301>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面

对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达